



## COMUNICADO AO MERCADO

# OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA E SECUNDÁRIA DE COTAS DE EMISSÃO DO BARZEL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

**CNPJ:** 35.507.610/0001-60

**Classificação Anbima:** FII Renda Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Híbrido

**Código ISIN:** BRBZELCTF002

Nos termos do disposto no artigo 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“**Instrução CVM 400**”), o **BARZEL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“**CNPJ/ME**”) sob o nº 35.507.610/0001-60 (“**Fundo**”), fundo de investimento constituído sob a forma de condomínio fechado e administrado pela **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011 (“**Administradora**”) e o **BANCO ITAÚ BBA S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de valores mobiliários, com estabelecimento na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º, 3º (parte), 4º e 5º andares, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 17.298.092/0001-30 (“**Coordenador Líder**”), na qualidade de instituição intermediária líder da emissão e distribuição pública primária e secundária das cotas do Fundo (“**Emissão**” e “**Oferta**”, respectivamente), vêm, a público, comunicar o protocolo perante a CVM em 12 de abril de 2021, de pedido de interrupção da análise da Oferta, nos termos do artigo 10 da Instrução CVM 400, considerando as atuais circunstâncias de mercado mencionadas abaixo (“**Pedido de Interrupção de Análise da Oferta**”).

Exceto quando especificamente definidos neste comunicado ao mercado (“**Comunicado ao Mercado**”), os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no “*Prospecto Preliminar de Oferta Pública de Distribuição Primária e Secundária de Cotas de Emissão do Barzel Fundo de Investimento Imobiliário*”, datado de 24 de fevereiro de 2021 (“**Prospecto Preliminar**”).



## **1. ALTERAÇÕES DAS CONDIÇÕES DE MERCADO E INTERRUÇÃO DE ANÁLISE DA OFERTA**

Conforme é de amplo conhecimento, os efeitos da pandemia da Covid-19 continuam afetando negativamente o mercado interno, o que torna o ambiente para distribuição das cotas do Fundo desafiador e incerto. Tal contexto sanitário tem se prolongado por mais tempo do que o inicialmente esperado pelo mercado em virtude das novas variantes do Covid-19, com maior índice de disseminação.

Desse modo, levando em consideração os fatos envolvendo a situação extraordinária trazida pela pandemia, o Fundo, representado pela Administradora, e o Coordenador Líder vêm comunicar que, na hipótese da CVM deferir o Pedido de Interrupção de Análise da Oferta, os prazos referentes à Oferta serão retomados em até 60 (sessenta) dias úteis contados a partir da presente data.

Para tanto, o Fundo, representado pela Administradora, e os Coordenadores da Oferta informam que, após retomada a análise da Oferta, serão apresentadas oportunamente novas datas do “Cronograma Indicativo” da Oferta, as quais serão informadas ao mercado por meio de novo comunicado ao mercado e divulgação de nova versão do Prospecto Preliminar.

## **2. CANCELAMENTO DAS INTENÇÕES DE INVESTIMENTO**

Nos termos previstos no Aviso ao Mercado e Prospecto Preliminar, em virtude da interrupção da Oferta, todos os Pedidos de Reserva e ordens de investimento apresentados até esta data serão automaticamente cancelados. Informamos ainda que, haja vista a não ocorrência, até a presente data, qualquer integralização de Cotas, não há recursos a serem devolvidos aos Investidores que manifestaram sua intenção de subscrever Cotas.

Na hipótese de deferimento do pedido de interrupção do prazo de análise do pedido de registro da Oferta, o Fundo e os Coordenadores da Oferta informarão o mercado caso a análise do pedido de registro da Oferta seja retomada e, caso o seja, será publicado novo cronograma da Oferta, bem como será aberto novo prazo para pedidos de reserva e agendada nova data para realização do procedimento de coleta de intenções de investimento.

## **3. DIVULGAÇÃO DE AVISOS E ANÚNCIOS DA OFERTA**

Este Comunicado ao Mercado foi divulgado, assim como todos os demais documentos da Oferta, nas seguintes páginas da rede mundial de computadores: **(i)** Administradora: [www.brtrust.com.br](http://www.brtrust.com.br) (neste website, clicar em <https://www.brtrust.com.br/?administracao=barzel-fii&lang=pt>); **(ii)** Coordenador Líder: <https://www.itau.com.br/itaubba-pt/nossos-negocios/ofertas-publicas> (neste website, clicar em “FII Fundo de Investimento Imobiliário”, selecionar “2021” em seguida, clicar em “Abril” e então



localizar o Comunicado ao Mercado); **(iii) Coordenadores:** (a) Banco Safra S.A.: <https://www.safra.com.br/sobre/banco-de-investimento/ofertas-publicas.htm> (neste website, clicar em "Fundo de Investimento Imobiliário – Barzel Fundo de Investimento Imobiliário", em seguida clicar em "Comunicado ao Mercado de Interrupção de Oferta"; e (b) UBS Brasil Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A.: <https://www.ubs.com/br/pt/ubsbb-investment-bank/public-offers.html> (neste website clicar em "Fundo de Investimento Imobiliário - Barzel Fundo de Investimento Imobiliário", em seguida clicar em "Comunicado ao Mercado", datado de 12 de abril de 2021); **(iv) CVM:** <http://www.cvm.gov.br> (neste website, no "Menu", clicar no link "Informações de Regulados", clicar no link "Fundos de Investimento", clicar no link "Consulta Informações de Fundos", clicar em "Fundos de Investimento Registrados", digitar no primeiro campo "Barzel Fundo de Investimento Imobiliário"); e **(v) B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão:** <http://www.b3.com.br> (neste website acessar a aba "Produtos e Serviços", em "Confira a relação completa dos produtos e serviços", selecionar "Saiba Mais", localizar "Ofertas Públicas" e clicar em "saiba mais", clicar em "ofertas em andamento", selecionar "Fundos", digitar "Barzel Fundo de Investimento Imobiliário").

São Paulo, 12 de abril de 2021.

**COORDENADOR LÍDER****COORDENADORES****Safra** | Investment  
Bank**ADMINISTRADORA****BARZEL**