



J.Safra

JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 13.371.132/0001-71

FATO RELEVANTE

Prezado(a) Cotista,

O Banco J. Safra S.A., com sede na Av. Paulista, 2.150, 12º andar, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 03.017.677/0001-20, na qualidade de administrador do **JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (“FUNDO”)**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. **13.371.132/0001-71**, Código B3: JSRE11, vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto nas Instruções CVM nº 358/2002 e 472/08 e em complementação ao informado através do Fato Relevante divulgado em 26 de dezembro de 2018, COMUNICAR a celebração, pelo FUNDO, nesta data, da escritura pública de compra e venda definitiva de 100% das lajes corporativas do edifício localizado na Avenida Paulista, nº 2.064 (Ed. Paulista), no valor total de R\$ 405.000.000,00 (quatrocentos e cinco milhões de reais) já informado anteriormente.

Concluída a aquisição, informamos que as receitas de aluguéis obtidas com o imóvel integrarão as futuras distribuições de rendimentos mensais do FUNDO aos seus cotistas, gerando um impacto positivo estimado em aproximadamente R\$ 0,05 (cinco centavos) por cota, em relação ao rendimento distribuído em maio deste ano, observado que em relação à próxima distribuição (junho/19) o valor representará apenas um pró-rata das receitas de aluguéis apurado entre a data de aquisição do Ed. Paulista e o encerramento do respectivo mês.

Importante destacar também que as distribuições de rendimento futuras dependerão do comportamento dos ativos integrantes da carteira do FUNDO à época de sua apuração.

Com a conclusão desta aquisição, aproximadamente 93% (noventa e três por cento) dos ativos do FUNDO são representados, direta e indiretamente, inclusive através de cotas de outros fundos de investimento imobiliários, por imóveis para renda.

São Paulo, 24 de junho de 2019.

Atenciosamente,

BANCO J. SAFRA S.A.
Administrador

Sede do Administrador: Avenida Paulista, nº 2.150, 12º andar, São Paulo/SP.

SAC – Serviço de Atendimento ao Consumidor: 0800 772 5755 – Atendimento 24h por dia, 7 dias por semana.

Ouvidoria: Caso já tenha recorrido ao SAC e não esteja satisfeito(a): 0800 770 1236, de 2ª a 6ª feira, das 9h às 18h, exceto feriados.