

JS Real Estate Multigestão FII (JSRE11)

		Valor da cota					
		set/14	out/14	nov/14	dez/14	jan/15	fev/15
Valor patrimonial	R\$	107,14	R\$ 106,88	R\$ 106,34	R\$ 105,99	R\$ 105,72	R\$ 105,49
<i>Varição mensal</i>		1,29%	-0,24%	-0,51%	-0,32%	-0,26%	-0,22%
Valor de mercado (fechamento)	R\$	89,90	R\$ 90,00	R\$ 89,90	R\$ 85,50	R\$ 85,77	R\$ 87,88
<i>Varição mensal</i>		1,01%	0,11%	-0,11%	-4,89%	0,32%	2,46%

		Rendimentos provisionados					
		set/14	out/14	nov/14	dez/14	jan/15	fev/15
Rendimentos por cota	R\$	0,744000	R\$ 0,982200	R\$ 0,785004	R\$ 0,854379	R\$ 0,900000	R\$ 0,900000

		Retornos mensais dos rendimentos (s/ cota inicial)					
		set/14	out/14	nov/14	dez/14	jan/15	fev/15
S/ valor patrimonial		0,70%	0,92%	0,73%	0,80%	0,85%	0,85%
S/ valor de mercado		0,84%	1,09%	0,87%	0,95%	1,05%	1,05%

Alocação da carteira		s/ PL		Resultado do mês							
Cotas de FII	R\$	83.900.626	12,33%	Rendimentos FII	R\$	734.682,01					
Imóveis para Renda	R\$	12.509.000	1,84%	CRI	R\$	2.806.157,83					
CRI	R\$	289.570.790	42,54%	Aluguéis	R\$	61.394,53					
LCI	R\$	274.980.454	40,40%	LCI	R\$	2.150.263,06					
Fundos de renda fixa	R\$	23.790.428	3,49%	Fundos DI	R\$	184.410,41					
Caixa e contas a receber	R\$	1.428.191	0,21%	Res. c/ Vendas de Ativos	R\$	(159.695,96)					
Rendimentos e contas a pagar	R\$	(5.472.543)	-0,80%	Despesas	R\$	(502.437,80)					
Patrimônio Líquido	R\$	680.720.228		Resultado	R\$	5.274.774,08					
				Resultado por cota	R\$	0,81742					
				Reserva	R\$	0,08258					
				Resultado a distribuir	R\$	0,90000					

		set/14	out/14	nov/14	dez/14	jan/15	fev/15
Cotas emitidas		6.452.944	6.452.944	6.452.944	6.452.944	6.452.944	6.452.944
Valor do Patrimônio Líquido	R\$	691.350.807	R\$ 689.674.885	R\$ 686.180.605	R\$ 683.978.938	R\$ 682.187.526	R\$ 680.720.228
Valor de mercado	R\$	580.119.666	R\$ 580.764.960	R\$ 580.119.666	R\$ 551.726.712	R\$ 553.469.007	R\$ 567.084.719
Ágio / Deságio		-16,09%	-15,79%	-15,46%	-19,34%	-18,87%	-16,69%
Cotas negociadas em bolsa		98.410	148.162	106.601	135.381	80.933	53.620
Negociação s/ cotas emitidas		1,53%	2,30%	1,65%	2,10%	1,25%	0,83%

		Variação da cota					
		fev/15	2015	2014	12 meses	24 meses	Início
		-0,22%	-0,48%	-0,43%	-0,10%	-8,46%	5,49%
		2,46%	2,78%	-4,99%	-5,50%	-21,61%	-12,12%

		Rendimentos acumulados por cota					
		fev/15	2015	2014	12 meses	24 meses	Início
R\$		0,900000	R\$ 1,800000	R\$ 9,049817	R\$ 9,369374	R\$ 17,113984	R\$ 31,899615

		Retorno dos rendimentos acumulados (s/ valor da cota inicial por período)					
		fev/15	2015	2014	12 meses	24 meses	Início
		0,85%	1,70%	8,50%	8,87%	14,85%	31,90%
		1,05%	2,11%	10,06%	10,07%	15,27%	31,90%

		Retorno total (variação da cota + rendimentos) e benchmarks					
		fev/15	2015	2014	12 meses	24 meses	Início
Valor patrimonial:		0,64%	1,23%	8,42%	9,10%	7,36%	41,70%
Valor de mercado:		3,51%	4,93%	4,99%	4,90%	-5,49%	21,17%
CDI:		0,82%	1,75%	10,81%	10,95%	20,54%	40,77%
CDI Liq (15% IR):		0,70%	1,49%	9,19%	9,30%	17,46%	34,65%
Ibovespa:		9,97%	3,15%	-2,91%	9,53%	-10,17%	-18,21%
IGPM+6%:		1,16%	2,28%	9,59%	9,82%	23,01%	49,15%
IFIX:		-0,19%	2,45%	-2,76%	2,93%	-14,30%	29,67%

Comentário do Gestor

No mês de fevereiro o IFIX, índice da BM&FBovespa que calcula a variação média do setor, recuou 0,19%. O JSRE11 se valorizou 0,64% sobre a cota patrimonial e 3,51% sobre a cota a mercado. O fundo utilizou a reserva acumulada no mês de janeiro para manter o mesmo patamar de rendimento em fevereiro. Atualmente, 80% da carteira estão alocados em ativos de renda fixa pós fixada, beneficiando-se da alta de juros. Seguimos atentos às oportunidades em cotas de FII e imóveis.

Administrador: Banco J. Safra S.A.
 Auditor: PriceWaterhouse & Coopers
 Data de início: 06/06/2011
 Taxa de Administração: 1% a.a. s/ PL
 Taxa de Performance: 20% s/ os rendimentos que excederem 6% a.a. s/ base atualizada por IGPM
 Ambiente de negociação: BM&FBovespa
 Valores ajustados para datas anteriores ao desdobramento em 1:10 cotas em 30/09/2014

E-mail: safra.asset@safra.com.br.
 Central de Atendimento Safra: 0300 105 1234 de 2ª a 6ª-feira das 9 às 19h exceto feriados.
 Atendimento aos portadores de necessidades especiais auditivas e fala.
 SAC - Serviço de Atendimento ao Consumidor: 0800 772 5755.
 Atendimento 24 horas por dia 7 dias por semana.
 Ouvidoria: caso já tenha recorrido ao SAC e não esteja satisfeito(a): 0800 770 1236 de 2ª a 6ª-feira das 9h às 18h exceto feriados.

O presente Relatório Mensal foi preparado pelo Banco J. Safra S.A. na qualidade de administrador do JS Real Estate Multigestão FII ("Administrador"). As informações utilizadas no Relatório foram providas de seus registros e, eventualmente, podem sofrer alterações quando da revisão pelos auditores independentes. Este Relatório tem caráter meramente informativo. O Administrador e seus administradores e empregados não poderão ser responsabilizados pelas informações constantes deste Relatório. Ressalta-se que nenhuma garantia é fornecida pelo Administrador quanto à materialização de quaisquer projeções futuras, estimativas ou retorno dos investimentos. V.Sas. devem fazer sua própria avaliação para confirmar as informações referentes à viabilidade do investimento. O Relatório não pode ser copiado, reproduzido ou distribuído a terceiros sem o consentimento prévio do Administrador. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo Administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo fundo garantidor de crédito - FGC. Maiores informações e cópias do prospecto e do regulamento do Fundo podem ser obtidas junto ao Administrador, no site www.safraasset.com.br ou no site www.cvm.gov.br.

JS Real Estate Multigestão FII (JSRE11)

Imóveis

Ed. Praia de Botafogo		
Descrição:		
Imóvel corporativo classe A, localizado na região sul do município do Rio de Janeiro, no bairro de Botafogo.		
Participação do fundo:		
Conjunto	Locatário	Área locável
5º andar	vago	327 m²
21º andar	AECOM do Brasil	390 m²
Valor de avaliação:		
R\$	12.509.000	s/ PL 1,84%

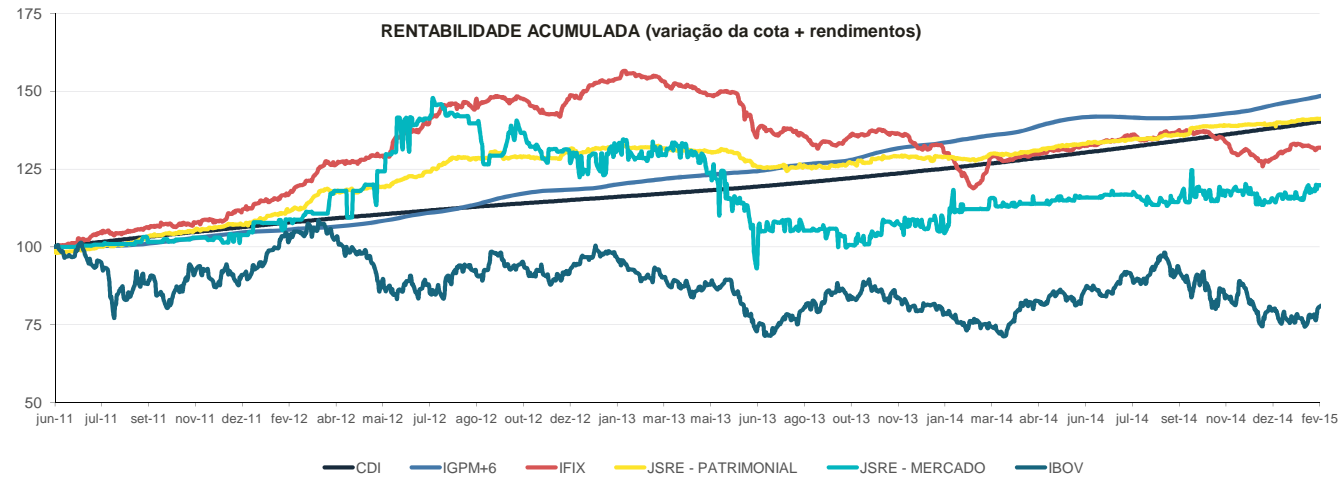


Carteira CRI

Risco	Indexador	Vencimento	Saldo	s/ PL
Suzano	IPCA	dezembro-24	R\$ 13.257.400	1,95%
Brookfield *	IPCA	março-24	R\$ 9.140.091	1,34%
Flamboyant	IGPM	maio-18	R\$ 22.246.592	3,27%
Even	CDI	julho-16	R\$ 64.149.555	9,42%
Even **	CDI	agosto-23	R\$ 8.408.550	1,24%
MRV	CDI	março-15	R\$ 7.685.711	1,13%
MRV	CDI	março-16	R\$ 5.384.608	0,79%
Odebrecht	CDI	outubro-16	R\$ 5.644.883	0,83%
Yuny	CDI	junho-16	R\$ 7.703.804	1,13%
Rodobens	CDI	setembro-16	R\$ 50.111.206	7,36%
CCP	CDI	agosto-19	R\$ 70.315.859	10,33%
Queiroz Galvão	CDI	setembro-15	R\$ 25.522.529	3,75%
Total			R\$ 289.570.790	42,54%

Carteira LCI

Emissor	Indexador	Vencimento	Saldo	s/ PL
Banco ABC	CDI	agosto-15	R\$ 104.983.587	15,42%
Banco Daycoval	CDI	agosto-15	R\$ 32.302.400	4,75%
Caixa Econômica Federal	CDI	outubro-15	R\$ 85.155.575	12,51%
Banco Rodobens	CDI	março-15	R\$ 52.538.892	7,72%
Total			R\$ 274.980.454	40,40%



Código	Saldo	s/ PL
TRXL11	R\$ 5.352.408	0,79%
HGBS11	R\$ 5.280.390	0,78%
PRSV11	R\$ 2.831.358	0,42%
PQDP11	R\$ 1.249.555	0,18%
EDGA11B	R\$ 24.253.320	3,56%
FVBI11B	R\$ 3.291.663	0,48%
SAAG11	R\$ 38.742.175	5,69%
JRDM11B	R\$ 2.899.758	0,43%
Total	R\$ 83.900.626	12,33%

Código	Rentabilidade acumulada desde o início		
	fev-15	s/ CDI	s/ IGPM+6%
JSRE - Patrimonial	41,70%	101,92%	87,17%
JSRE - Mercado	21,17%	56,15%	48,02%
IBOV	-18,21%	-58,77%	-50,26%
CDI	40,77%	-	85,53%
IGPM+6%	49,15%	116,92%	-
IFIX	32,22%	81,67%	69,85%

Administrador: Banco J. Safra S.A.
 Auditor: PriceWaterhouse & Coopers
 Data de início: 06/06/2011
 Taxa de Administração: 1% a.a. s/ PL
 Taxa de Performance: 20% s/ os rendimentos que excederem 6% a.a. s/ base atualizada por IGPM
 Ambiente de negociação: BM&FBovespa
 Valores ajustados para datas anteriores ao desdobramento em 1:10 cotas em 30/09/2014

* CRI Brookfield: repactuação em mar-2015
 ** CRI Even: repactuação em jul-2016

E-mail: safra.asset@safra.com.br.
 Central de Atendimento Safra: 0300 105 1234 de 2ª a 6ª-feira das 9 às 19h exceto feriados.
 Atendimento aos portadores de necessidades especiais auditivas e fala.
 SAC - Serviço de Atendimento ao Consumidor: 0800 772 5755.
 Atendimento 24 horas por dia 7 dias por semana.
 Ouvidoria: caso já tenha recorrido ao SAC e não esteja satisfeito(a): 0800 770 1236 de 2ª a 6ª-feira das 9h às 18h exceto feriados.

O presente Relatório Mensal foi preparado pelo Banco J. Safra S.A. na qualidade de administrador do JS Real Estate Multigestão FII ("Administrador"). As informações utilizadas no Relatório foram providas de seus registros e, eventualmente, podem sofrer alterações quando da revisão pelos auditores independentes. Este Relatório tem caráter meramente informativo. O Administrador e seus administradores e empregados não poderão ser responsabilizados pelas informações constantes deste Relatório. Ressalta-se que nenhuma garantia é fornecida pelo Administrador quanto à materialização de quaisquer projeções futuras, estimativas ou retorno dos investimentos. V.Sas. devem fazer sua própria avaliação para confirmar as informações referentes à viabilidade do investimento. O Relatório não pode ser copiado, reproduzido ou distribuído a terceiros sem o consentimento prévio do Administrador. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo Administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo fundo garantidor de crédito - FGC. Maiores informações e cópias do prospecto e do regulamento do Fundo podem ser obtidas junto ao Administrador, no site www.safraasset.com.br ou no site www.cvm.gov.br.