



Safra

JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 13.371.132/0001-71

REF.: FATO RELEVANTE

Prezado(a) Cotista,

O **Banco J. Safra S.A.**, com sede na Av. Paulista, nº. 2.150, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 03.017.677/0001-20 ("Administrador"), na qualidade de administrador do **JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ("FUNDO")**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº. 13.371.132/0001-71, Código B3: JSRE11, vem por meio deste, nos termos das Instruções CVM nº 358/2002 e 472/08, comunicar que:

Em complemento ao informado por meio do Fato Relevante divulgado em 23 de julho de 2020, a equipe de Gestão do Fundo, recebeu, em 9 de novembro de 2020 um novo pedido da locatária, através do qual a mesma desistiu da entrega de parte dos andares por ela locados e indicados no referido Fato Relevante, e requereu sua permanência nos andares 16º conjunto B e 17º conjunto B, os quais possuem área locável de 1.688m² do Ed. Paulista, localizado na Av. Paulista, nº. 2.064, São Paulo – SP, sendo mantidas as mesmas condições comerciais já contratadas.

Desta forma, diante de tal pedido, parte da área será mantida sob locação, de modo que a vacância anteriormente prevista será reduzida dos 9,5% para aproximadamente 7,9%, ou seja, com a permanência solicitada pela locatária, haverá uma redução de R\$ 0,015 (zero vírgula zero um, cinco centavos de reais) no impacto por cota, em relação ao impacto anteriormente informado no fato relevante de 23 de julho de 2020.

Com relação às demais unidades indicadas no referido Fato Relevante, a locatária continuará com as obrigações de aviso prévio de 6 (seis) meses e pagamento das multas estipuladas no contrato de locação.

São Paulo, 10 de novembro de 2020.

Atenciosamente,

BANCO J. SAFRA S.A.

Administrador

Sede social do Administrador: Av. Paulista, nº. 2.150, São Paulo, SP. **SAC – Serviço de Atendimento ao**

Consumidor/Proteção de Dados: 0800 772 5755 – Atendimento 24 h por dia, 7 dias por semana.

Ouidoria: (caso já tenha recorrido ao SAC e não esteja satisfeito/a): 0800 770 1236, de 2ª a 6ª feira, das 9h às 18h, exceto feriados.