



REDE D'OR  
SÃO LUIZ



"ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS"

# ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 324ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA



## RB SEC COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Companhia Aberta - CVM nº 18.406 - CNPJ/ME nº 02.773.542/0001-22  
Rua Boa Vista, nº 254, 13º andar, Sala 1315, Centro, CEP 01014-907, São Paulo - SP

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA



## REDE D'OR SÃO LUIZ S.A.

Companhia Aberta - CVM nº 2482-1 - CNPJ/ME nº 06.047.087/0001-39  
Rua Francisco Marengo, nº 1.312, CEP 03313-000 - São Paulo - SP

CÓDIGO ISIN DOS CRI: Nº BRRBRACRI846

CLASSIFICAÇÃO DEFINITIVA DE RISCO DA EMISSÃO (RATING) PELA STANDARD&POOR'S RATINGS DO BRASIL LTDA.: ""brAAA""

REGISTRO DA OFERTA NA CVM: CVM/SRE/CRI/2021/012, EM 07 DE MAIO DE 2021

Nos termos do disposto nos artigos 29 e 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("Instrução CVM 400"), da Instrução da CVM nº 358, de 03 de janeiro de 2002, conforme alterada, **RB SEC COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com registro de emissor de valores mobiliários perante a CVM (conforme definido abaixo), com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Boa Vista, nº 254, 13º andar, Sala 1315, Centro, CEP 01014-907, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 02.773.542/0001-22, com estatuto social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP") sob o NIRE 35.300.342.682, e inscrita na CVM sob o nº 18.406 ("Emissora" ou "Securizadora"), em conjunto com o **BANCO ITAÚ BBA S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º, 3º (parte), 4º e 5º andares, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 17.298.092/0001-30 ("Itaú BBA" ou "Coordenador Líder"), **BANCO BRADESCO BBI S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com estabelecimento na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.309, 10º andar, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 06.271.464/0073-93 ("Bradesco BBI"), **BANCO SAFRA S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com estabelecimento na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 2.100, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 58.160.789/0001-28 ("Saфра") e **UBS BRASIL CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira pertencente ao grupo UBS BB Serviços de Assessoria Financeira e Participações S.A. e integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade do São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.440, 4º andar, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.819.125/0001-73 ("UBS BB" e, quando em conjunto com o Bradesco BBI, com o Saфра e com o Coordenador Líder, os "Coordenadores"), e a **ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE TÍTULOS, CÂMBIO E VALORES, ÁGORA CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., BB BANCO DE INVESTIMENTO S.A., SAFRA CORRETORA DE VALORES E CÂMBIO LTDA., BANCO BTG PACTUAL S.A., CREDIT SUISSE (BRASIL) S.A. CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A., GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES, RB INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., a ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., a VOTORANTIM ASSET DTVM LTDA., XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., BANCO ANDBANK (BRASIL) S.A., BANCO BNP PARIBAS BRASIL S.A., EASYINVEST - TÍTULO CORRETORA DE VALORES S.A., INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., NECTON INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS E COMMODITIES e OURINVEST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. ("Participantes Especiais" e, quando referidos em conjunto com os Coordenadores, "Instituições Participantes da Oferta"), comunicam que foram subscritos e integralizados 1.500.000 (um milhão e quinhentos mil) certificados de recebíveis imobiliários 324ª série da 1ª emissão da Emissora, todos nominativos e escriturais, em série única, com valor nominal unitário de R\$1.000,00 (um mil reais), na data de emissão, qual seja, 15 de abril de 2021 ("CRI" e "Emissão", respectivamente), sendo certo que a quantidade de CRI inicialmente ofertada foi de 1.500.000 (um milhão e quinhentos mil), equivalentes a R\$1.500.000.000,00 (um bilhão e quinhentos milhões de reais), perfazendo o montante total final de:**

# R\$1.500.000.000,00

(um bilhão e quinhentos milhões de reais)



ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO





## 1 APROVAÇÕES SOCIETÁRIAS DA EMISSÃO

**1.1.** A Emissão e a Oferta dos certificados de recebíveis imobiliários da 324ª série da 1ª emissão de CRI da Emissora, dentre outros, foram devidamente aprovadas por deliberação do Conselho de Administração da Emissora, realizada em 10 de fevereiro de 2021, cuja ata foi arquivada na JUCESP, em 16 de fevereiro de 2021, sob o nº 98.488/21-1, e foi publicada no jornal "Valor Econômico" ("Valor") e no Diário Oficial do Estado de São Paulo ("DOESP") em 12 de março de 2021, e em 14 de abril de 2021, cuja ata foi arquivada na JUCESP em 23 de abril de 2021 sob o nº 187.245/21-6 e foi publicada no Valor e no DOESP em 07 de maio de 2021. A Emissora não possui um montante global autorizado para emissão dos CRI. Cada nova emissão de CRI deverá ser objeto de uma aprovação societária específica pelo Conselho de Administração da Emissora, nos termos do seu estatuto social.

**1.2.** A emissão das Debêntures foi aprovada em Reuniões do Conselho de Administração da **REDE D'OR SÃO LUIZ S.A.**, sociedade por ações, com registro de emissor de valores mobiliários perante a CVM sob o nº 2482-1, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Francisco Marengo, nº 1.312, CEP 03313-000, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 06.047.087/0001-39, com seus atos constitutivos registrados perante a JUCESP sob o NIRE 35.3.00318099 ("Devedora"), realizadas em 22 de fevereiro de 2021 e 25 de março de 2021 ("RCAs Devedora"). Nos termos do artigo 62, inciso I, da Lei das Sociedades por Ações, a ata da reunião do conselho de administração da Devedora realizada em 22 de fevereiro de 2021 foi arquivada na JUCESP sob o nº 112.362/21-7 em 1º de março de 2021, e foi publicada no DOESP e no jornal "Diário do Comércio" em 4 de março de 2021. A ata da reunião do conselho de administração da Devedora realizada em 25 de março de 2021 foi arquivada na JUCESP sob o nº 154.897/21-8 em 16 de abril de 2021 e foi publicada no DOESP e no jornal "Diário do Comércio" em 21 de abril de 2021".

## 2 AGENTE FIDUCIÁRIO

**2.1. Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 4200, Bloco 8, Ala B, salas 302, 303 e 304, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 17.343.682/0001-38 ([www.pentagonotrustee.com.br](http://www.pentagonotrustee.com.br)), na qualidade de agente fiduciário e representante dos titulares de CRI, no âmbito da Emissão ("Agente Fiduciário" ou "Custodiante"). **2.1.1.** O Agente Fiduciário poderá ser contatado por meio das Sras. Karolina Vangelotti, Marcelle Motta Santoro e do Sr. Marco Aurélio Ferreira, no endereço acima, no telefone (21) 3385-4565 e no correio eletrônico: [assembleias@pentagonotrustee.com.br](mailto:assembleias@pentagonotrustee.com.br). **2.1.2.** Para os fins do artigo 6º, parágrafo 3º, da Resolução CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021, as informações acerca dos outros serviços prestados pelo Agente Fiduciário à Emissora podem ser encontradas no Anexo IX do Termo de Securitização e na seção "Agente Fiduciário" do Prospecto Definitivo.

## 3 BANCO LIQUIDANTE E ESCRITURADOR

**3.1.** A instituição prestadora de serviços de banco liquidante dos CRI é o **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Prédio Amarelo, 2º andar, Vila Yara, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 60.746.948/0001-12.

**3.2.** A instituição prestadora de serviços de escrituração dos CRI é o **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Prédio Amarelo, 2º andar, Vila Yara, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 60.746.948/0001-12.

## 4 DEPÓSITO PARA DISTRIBUIÇÃO, NEGOCIAÇÃO, CUSTÓDIA ELETRÔNICA E LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA

**4.1.** Os CRI foram depositados para (i) distribuição no mercado primário, por meio do Módulo de Distribuição de Ativos ("MDA"), administrado e operacionalizado pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"), sendo a liquidação financeira realizada por meio da B3; e (ii) negociação no mercado secundário, no CETIP21 - Títulos e Valores Mobiliários ("CETIP21"), administrado e operacionalizado pela B3, sendo a liquidação financeira e a custódia eletrônica de acordo com os procedimentos da B3.

Nos termos dos anexos V e VII da Instrução CVM 400, os CRI foram subscritos por:

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos e Integralizados
Pessoas Físicas	2.948	643.181
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	2	21.250
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias da Oferta	1	258.311
Instituições financeiras ligadas à Emissora, ao Coordenador Líder e/ou aos Participantes Especiais	3	574.108
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas ligadas à Emissora, à Devedora, ao Coordenador Líder e aos Participantes Especiais	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	7	3.150
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora, à Devedora, ao Coordenador Líder e aos Participantes Especiais	-	-
Outros	0	0
<b>Total</b>	<b>2.961</b>	<b>1.500.000</b>





## 5 INFORMAÇÕES ADICIONAIS

5.1. Este Anúncio de Encerramento está disponível nas seguintes páginas da rede mundial de computadores:

(i) **Coordenadores:**

**BANCO ITAÚ BBA S.A.**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 2º andar, CEP 04538-132, São Paulo - SP

**At.:** Acaua Uchoa Azevedo Barbosa

**Telefone:** +55 11 3708-8539/+55 11 98960 -783

**E-mail:** [acaua.barbosa@itaubba.com](mailto:acaua.barbosa@itaubba.com)/[IBBA-FixedIncomeCIB1@itaubba.com](mailto:IBBA-FixedIncomeCIB1@itaubba.com)

**Website:** <https://www.itaubba.com.br/itaubba-pt/>

**Link para acesso direto ao Prospecto Definitivo:** <https://www.itaubba.com.br/itaubba-pt/nossos-negocios/ofertas-publicas/> (neste *website* clicar em Rede D'Or São Luiz S.A. depois em "2021" e em seguida "CRI REDE D'OR", e depois no link no qual será disponibilizado o Prospecto Definitivo da Oferta).

**Link para acesso direto ao Anúncio de Encerramento:** <https://www.itaubba.com.br/itaubba-pt/nossos-negocios/ofertas-publicas/> (neste *website* clicar em Rede D'Or São Luiz S.A. depois em "2021" e em seguida "CRI REDE D'OR", e depois no link no qual será disponibilizado o Anúncio de Encerramento da Oferta).

**BANCO BRADESCO BBI S.A.**

Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.309, 10º andar, CEP 04543-011, São Paulo - SP

**At.:** Philip Searson

**Telefone:** +55 11 2169-4400

**E-mail:** [philip.searson@bradescobbi.com.br](mailto:philip.searson@bradescobbi.com.br)

**Website:** <https://www.bradescobbi.com.br/Site/Home/Default.aspx>

**Link para acesso direto ao Prospecto Definitivo:** [https://www.bradescobbi.com.br/Site/Ofertas\\_Publicas/Default.aspx](https://www.bradescobbi.com.br/Site/Ofertas_Publicas/Default.aspx) (neste *website*, selecionar "CRI" no tipo de Oferta e em seguida localizar "CRI REDE D'OR - 2021", e depois no link no qual será disponibilizado o Prospecto Definitivo da Oferta).

**Link para acesso direto ao Anúncio de Encerramento:** [https://www.bradescobbi.com.br/Site/Ofertas\\_Publicas/Default.aspx](https://www.bradescobbi.com.br/Site/Ofertas_Publicas/Default.aspx) (neste *website*, selecionar "CRI" no tipo de Oferta e em seguida localizar "CRI REDE D'OR - 2021", e depois no link no qual será disponibilizado o Anúncio de Encerramento da Oferta).

**BANCO SAFRA S.A.**

Avenida Paulista, nº 2.100, 17º andar, CEP 01310-930, São Paulo - SP

**At.:** Tarso Tietê

**Telefone:** (11) 3175-9684

**E-mail:** [tarso.tietê@safra.com.br](mailto:tarso.tietê@safra.com.br)

**Website:** [www.safra.com.br](http://www.safra.com.br)

**Link para acesso direto ao Prospecto Definitivo:** <https://www.safra.com.br/sobre/banco-de-investimento/ofertas-publicas.htm> (neste *website* clicar em "CRI REDE D'OR", e depois selecionar Prospecto Definitivo).

**Link para acesso direto ao Anúncio de Encerramento:** <https://www.safra.com.br/sobre/banco-de-investimento/ofertas-publicas.htm> (neste *website* clicar em "CRI REDE D'OR", e depois selecionar Anúncio de Encerramento).

**UBS BRASIL CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.400, 7º andar, parte, CEP 04538-132, São Paulo - SP

**At.:** Fernanda Motta

**Telefone:** +55 11 2767-6183

**E-mail:** [Fernanda.motta@ubs.com](mailto:Fernanda.motta@ubs.com)

**Website:** <https://www.ubs.com/br/pt/ubsbb-investment-bank.html>

**Link para acesso direto ao Prospecto Definitivo:** <https://www.ubs.com/br/pt/ubsbb-investment-bank/public-offers.html/> (neste *website* clicar em "CRI - Rede D'Or São Luiz S.A.", e depois no link no qual será disponibilizado o Prospecto Definitivo da Oferta).

**Link para acesso direto ao Anúncio de Encerramento:** <https://www.ubs.com/br/pt/ubsbb-investment-bank/public-offers.html/> (neste *website* clicar em "CRI - Rede D'Or São Luiz S.A.", e depois no link no qual será disponibilizado o Anúncio de Encerramento da Oferta).





- (ii) **Emissora:**  
**RB SEC COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**  
Rua Boa Vista, nº 254, 13º andar, Sala 1315, CEP 01014-907, Centro, São Paulo - SP  
**At.:** Flávia Palacios  
**Telefone:** (11) 3127-2700  
**E-mail:** [servicing@rbsec.com](mailto:servicing@rbsec.com)  
**Site:** [www.rbsec.com](http://www.rbsec.com)

**Link para acesso ao Prospecto Definitivo:** <http://www.rbsec.com> (neste *website*, clicar em "Ofertas em Andamento", selecionar "Certificado de Recebíveis Imobiliários da 1ª Emissão da 324ª Série da RB Capital Companhia de Securitização", e assim obter todos os documentos desejados).

**Link para acesso direto ao Anúncio de Encerramento:** <http://www.rbsec.com> (neste *website*, clicar em "Ofertas em Andamento", selecionar "Certificado de Recebíveis Imobiliários da 1ª Emissão da 324ª Série da RB Capital Companhia de Securitização", e assim obter todos os documentos desejados).

- (iii) **B3:**  
Praça Antonio Prado, nº 48, 7º andar, CEP 01010-901, Centro, São Paulo - SP

**Link para acesso direto ao Prospecto Definitivo:** [http://www.b3.com.br/pt\\_br/](http://www.b3.com.br/pt_br/) (neste *website*, acessar em "Produtos e Serviços" o campo "Renda Fixa", em seguida clicar em "Títulos Privados", selecionar "CRI", e no campo direito em "Sobre o CRI", selecionar a opção "CRIs listados". No campo de buscar, digitar RB Capital Companhia de Securitização, ou identificar nas securitizadoras indicadas, e em seguida procurar por "Emissão: 1 - Série: 324". Posteriormente clicar em "Informações Relevantes" e em seguida em "Documentos de Oferta de Distribuição Pública" e realizar o download da versão mais recente do Prospecto Definitivo de Distribuição Pública da 324ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da RB Capital Companhia de Securitização).

**Link para acesso direto ao Anúncio de Encerramento:** [http://www.b3.com.br/pt\\_br/](http://www.b3.com.br/pt_br/) (neste *website*, acessar em "Produtos e Serviços" o campo "Renda Fixa", em seguida clicar em "Títulos Privados", selecionar "CRI", e no campo direito em "Sobre o CRI", selecionar a opção "CRIs listados". No campo de buscar, digitar RB Capital Companhia de Securitização, ou identificar nas securitizadoras indicadas, e em seguida procurar por "Emissão: 1 - Série: 324". Posteriormente clicar em "Informações Relevantes" e em seguida em "Documentos de Oferta de Distribuição Pública" e realizar o download da versão mais recente do Anúncio de Encerramento de Distribuição Pública da 324ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da RB Capital Companhia de Securitização).

- (iv) **CVM:**  
Rua Sete de Setembro, nº 111, Rio de Janeiro - RJ ou  
Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo - SP

**Link para acesso direto ao Prospecto Definitivo:** [www.gov.br/cvm](http://www.gov.br/cvm) (neste *website*, em "Pesquisa de Dados", clicar em "Pesquisa de Dados", clicar em "Companhias", na sequência clicar em "Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)", clicar novamente em "Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)". Na página do Fundos Net, clicar em "Exibir Filtros" e indicar por "RB Capital Companhia de Securitização" no campo "Securitizadoras", bem como digitar "324" no campo "Nome do Certificado", na sequência selecionar o documento desejado conforme lista exibida).

**Link para acesso direto ao Anúncio de Encerramento:** [www.gov.br/cvm](http://www.gov.br/cvm) (neste *website*, em "Pesquisa de Dados", clicar em "Companhias", na sequência clicar em "Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)", clicar novamente em "Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)". Na página do Fundos Net, clicar em "Exibir Filtros" e indicar por "RB Capital Companhia de Securitização" no campo "Securitizadoras", bem como digitar "324" no campo "Nome do Certificado", na sequência selecionar o documento desejado conforme lista exibida).

**"O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA, BEM COMO SOBRE OS CRI DISTRIBUÍDOS."**

São Paulo, 13 de maio de 2021



Coordenadores



Coordenador Líder



ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

