

JS Real Estate Multigestão FII (JSRE11)

Valor da cota

	set/15	out/15	nov/15	dez/15	jan/16	fev/16
Valor patrimonial R\$	104,83	105,08	105,07	104,12	102,71	102,36
<i>Varição mensal</i>	-0,75%	0,23%	0,00%	-0,90%	-1,36%	-0,34%
Valor de mercado (fechamento) R\$	93,90	93,60	94,00	90,50	81,50	85,10
<i>Varição mensal</i>	-1,42%	-0,32%	0,43%	-3,72%	-9,94%	4,42%

Rendimentos provisionados

	set/15	out/15	nov/15	dez/15	jan/16	fev/16
Rendimentos por cota R\$	1,020000	1,010000	1,020000	1,050000	1,000000	0,950000

Retornos mensais dos rendimentos (s/ cota inicial)

	set/15	out/15	nov/15	dez/15	jan/16	fev/16
S/ valor patrimonial	0,97%	0,96%	0,97%	1,00%	0,96%	0,92%
S/ valor de mercado	1,07%	1,08%	1,09%	1,12%	1,10%	1,17%

Alocação da carteira

	R\$	s/ PL
Cotas de FII	81.988.387	12,41%
Imóveis para Renda	9.816.000	1,49%
CRI	196.473.811	29,75%
LCI	260.303.967	39,41%
Fundos de renda fixa	118.588.769	17,95%
Caixa e contas a receber	1.279.106	0,19%
Rendimentos e contas a pagar	(7.926.714)	-1,20%
Patrimônio Líquido	660.523.326	

Resultado do mês

Rendimentos FII R\$	800.760,33
CRI R\$	2.255.714,02
Aluguéis R\$	61.394,53
LCI R\$	2.450.000,42
Fundos DI R\$	939.712,31
Res. c/ Vendas de Ativos R\$	-
Despesas R\$	(513.807,14)
Resultado R\$	5.993.774,47
Res/cota (+reserva acum) R\$	0,95621
Reserva remanescente R\$	0,00621
Resultado a distribuir R\$	0,95000

Valor patrimonial:	0,59%
Valor de mercado:	5,58%
CDI:	1,00%
CDI Liq (15% IR):	0,85%
Ibovespa:	5,91%
IGPM+6%:	1,78%
IFIX:	2,88%

Varição da cota

	fev/16	2016	2015	12 meses	24 meses	Início
	-0,34%	-1,69%	-2,00%	-3,20%	-3,06%	2,36%
	4,42%	-5,97%	5,85%	-3,16%	-8,49%	-14,90%

Rendimentos acumulados por cota

	fev/16	2016	2015	12 meses	24 meses	Início
R\$	0,950000	1,950000	11,690000	11,840000	21,209374	43,739615

Retorno dos rendimentos acumulados (s/ valor da cota inicial por período)

	fev/16	2016	2015	12 meses	24 meses	Início
	0,92%	1,87%	11,00%	11,20%	20,09%	43,74%
	1,17%	2,15%	13,67%	13,47%	22,81%	43,74%

Retorno total (variação da cota + rendimentos) e benchmarks

	fev/16	2016	2015	12 meses	24 meses	Início
Valor patrimonial:	0,59%	0,19%	9,43%	8,30%	18,44%	53,82%
Valor de mercado:	5,58%	-3,75%	20,23%	10,29%	15,70%	33,63%
CDI:	1,00%	2,07%	13,23%	13,58%	26,01%	59,88%
CDI Liq (15% IR):	0,85%	1,76%	11,24%	11,54%	22,11%	50,90%
Ibovespa:	5,91%	-1,28%	-13,31%	-17,04%	-9,13%	-32,15%
IGPM+6%:	1,78%	3,44%	17,17%	18,82%	30,45%	78,70%
IFIX:	2,88%	-3,40%	5,39%	-0,58%	2,34%	31,38%

Comentário do Gestor

O JSRE11 distribuiu rendimentos de R\$ 0,95 por cota em fevereiro, equivalente a 1,17% sobre o valor de mercado de fechamento de janeiro/2015, ou 14,98% anualizado.

A diferença no rendimento do mês, 5% menor em relação ao mês de janeiro, deve-se principalmente ao menor número de dias úteis no mês de fevereiro, reduzindo o acúmulo de juros dos ativos de renda fixa. Atualmente os papéis de renda fixa representam 87% sobre o valor patrimonial do fundo, sendo 82% indexados à variação do CDI.

No mês, o retorno total do JSRE foi de 5,58%, enquanto o IFIX, índice que mede a variação média do setor de fundos imobiliários, teve um retorno de 2,88%.

O deságio do valor de mercado em relação ao valor patrimonial da cota diminuiu no mês, encerrando em 16,86%.

A carteira de renda fixa do fundo (CRI e LCI) segue 100% adimplente.

Administrador: Banco J. Safra S.A.
 Auditor: PriceWaterhouse & Coopers
 Data de início: 06/06/2011
 Taxa de Administração: 1% a.a. s/ PL
 Taxa de Performance: 20% s/ os rendimentos que excederem 6% a.a. s/ base atualizada por IGPM
 Ambiente de negociação: BM&FBovespa
 Valores ajustados para datas anteriores ao desdobramento em 1:10 cotas em 30/09/2014

E-mail: safra.asset@safra.com.br.
 Central de Atendimento Safra: 0300 105 1234 de 2ª a 6ª-feira das 9 às 19h exceto feriados.
 Atendimento aos portadores de necessidades especiais auditivas e fala.
 SAC - Serviço de Atendimento ao Consumidor: 0800 772 5755.
 Atendimento 24 horas por dia 7 dias por semana.
 Ouvidoria: caso já tenha recorrido ao SAC e não esteja satisfeito(a): 0800 770 1236 de 2ª a 6ª-feira das 9h às 18h exceto feriados.

O presente Relatório Mensal foi preparado pelo Banco J. Safra S.A. na qualidade de administrador do JS Real Estate Multigestão FII ("Administrador"). As informações utilizadas no Relatório foram providas de seus registros e, eventualmente, podem sofrer alterações quando da revisão pelos auditores independentes. Este Relatório tem caráter meramente informativo. O Administrador e seus administradores e empregados não poderão ser responsabilizados pelas informações constantes deste Relatório. Ressalta-se que nenhuma garantia é fornecida pelo Administrador quanto à materialização de quaisquer projeções futuras, estimativas ou retorno dos investimentos. V.Sas. devem fazer sua própria avaliação para confirmar as informações referentes à viabilidade do investimento. O Relatório não pode ser copiado, reproduzido ou distribuído a terceiros sem o consentimento prévio do Administrador. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo Administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo fundo garantidor de crédito - FGC. Maiores informações e cópias do prospecto e do regulamento do Fundo podem ser obtidas junto ao Administrador, no site www.safraasset.com.br ou no site www.cvm.gov.br.

JS Real Estate Multigestão FII (JSRE11)

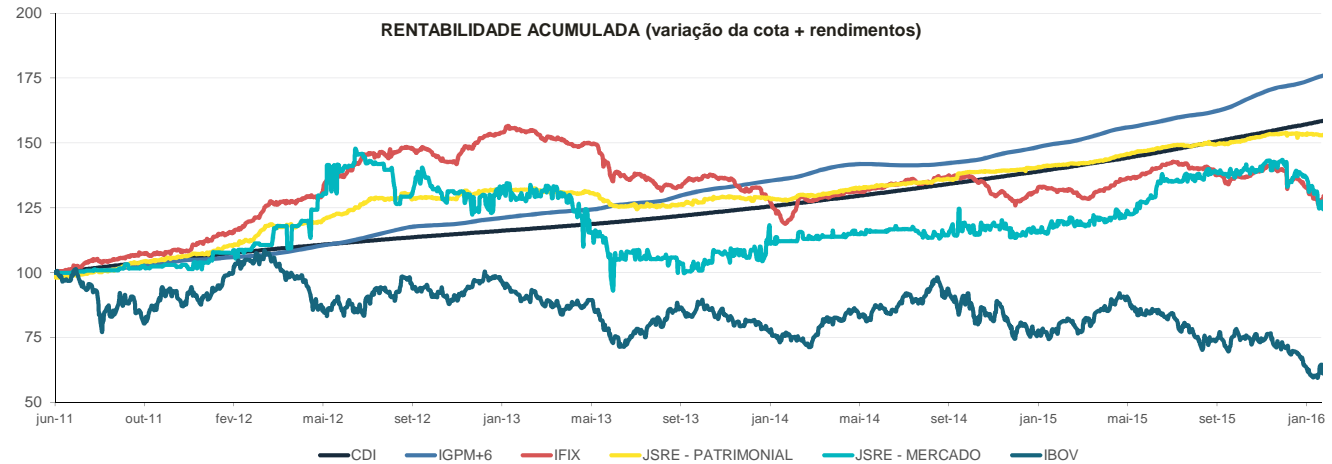
Imóveis

Ed. Praia de Botafogo		
Descrição:		
Imóvel corporativo classe A, localizado na região sul do município do Rio de Janeiro, no bairro de Botafogo.		
Participação do fundo:		
Conjunto	Locatário	Área locável
5º andar	vago	327 m²
21º andar	AECOM do Brasil	390 m²
Valor de avaliação:		
R\$	9.816.000	s/ PL 1,49%



Risco	Indexador	Vencimento	Saldo	s/ PL
Suzano	IPCA	dezembro-24	R\$ 14.814.616	2,24%
Flamboyant	IGPM	maio-18	R\$ 17.974.086	2,72%
Even *	CDI	julho-16	R\$ 64.264.783	9,73%
MRV	CDI	março-16	R\$ 2.023.243	0,31%
Odebrecht R. Imob.	CDI	outubro-16	R\$ 5.706.024	0,86%
Yuny	CDI	junho-16	R\$ 2.579.088	0,39%
Rodobens	CDI	setembro-16	R\$ 21.568.215	3,27%
CCP	CDI	agosto-19	R\$ 67.543.755	10,23%
Total			R\$ 196.473.811	

Carteira LCI					
Emissor	Indexador	Últ. Vencimento	Saldo	s/ PL	
Banco ABC	CDI	fevereiro-17	R\$ 128.903.165	19,52%	
Caixa Econômica Federal	CDI	abril-17	R\$ 131.400.802	19,89%	
Total			R\$ 260.303.967	39,41%	



Carteira FII			
Código	Saldo	s/ PL	
SAAG11	R\$ 43.792.974	6,63%	
EDGA11B	R\$ 13.911.011	2,11%	
HGJH11	R\$ 10.055.348	1,52%	
HGBS11	R\$ 4.557.715	0,69%	
TRXL11	R\$ 3.371.731	0,51%	
FVB11B	R\$ 3.100.673	0,47%	
PRSV11	R\$ 2.404.603	0,36%	
JRDM11B	R\$ 794.332	0,12%	
Total	R\$ 81.988.387	12,41%	

Rentabilidade acumulada desde o início			
Código	fev-16	s/ CDI	s/ IGPM+6%
JSRE - Patrimonial	53,82%	91,77%	74,17%
JSRE - Mercado	33,63%	61,78%	49,93%
IBOV	-32,15%	-82,62%	-66,78%
CDI	59,88%	-	80,83%
IGPM+6%	78,70%	123,72%	-
IFIX	31,38%	58,15%	47,00%

Administrador: Banco J. Safra S.A.
 Auditor: PriceWaterhouse & Coopers
 Data de início: 06/06/2011
 Taxa de Administração: 1% a.a. s/ PL
 Taxa de Performance: 20% s/ os rendimentos que excederem 6% a.a. s/ base atualizada por IGPM
 Ambiente de negociação: BM&FBovespa
 Valores ajustados para datas anteriores ao desdobramento em 1:10 cotas em 30/09/2014

* CRI Even: repactuação em jul-2016

E-mail: safra.asset@safra.com.br.
 Central de Atendimento Safra: 0300 105 1234 de 2ª a 6ª-feira das 9 às 19h exceto feriados.
 Atendimento aos portadores de necessidades especiais auditivas e fala.
 SAC - Serviço de Atendimento ao Consumidor: 0800 772 5755.
 Atendimento 24 horas por dia 7 dias por semana.
 Ouvidoria: caso já tenha recorrido ao SAC e não esteja satisfeito(a): 0800 770 1236 de 2ª a 6ª-feira das 9h às 18h exceto feriados.

O presente Relatório Mensal foi preparado pelo Banco J. Safra S.A. na qualidade de administrador do JS Real Estate Multigestão FII ("Administrador"). As informações utilizadas no Relatório foram providas de seus registros e, eventualmente, podem sofrer alterações quando da revisão pelos auditores independentes. Este Relatório tem caráter meramente informativo. O Administrador e seus administradores e empregados não poderão ser responsabilizados pelas informações constantes deste Relatório. Ressalta-se que nenhuma garantia é fornecida pelo Administrador quanto à materialização de quaisquer projeções futuras, estimativas ou retorno dos investimentos. V.Sas. devem fazer sua própria avaliação para confirmar as informações referentes à viabilidade do investimento. O Relatório não pode ser copiado, reproduzido ou distribuído a terceiros sem o consentimento prévio do Administrador. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo Administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo fundo garantidor de crédito - FGC. Maiores informações e cópias do prospecto e do regulamento do Fundo podem ser obtidas junto ao Administrador, no site www.safraasset.com.br ou no site www.cvm.gov.br.