

JS Real Estate Multigestão FII (JSRE11)

Valor da cota

	out/15	nov/15	dez/15	jan/16	fev/16	mar/16
Valor patrimonial R\$	105,08	105,07	103,92	102,51	102,24	103,39
Varição mensal	0,23%	0,00%	-1,09%	-1,36%	-0,26%	1,12%
Valor de mercado (fechamento) R\$	93,60	94,00	90,50	81,50	85,10	90,00
Varição mensal	-0,32%	0,43%	-3,72%	-9,94%	4,42%	5,76%

Rendimentos provisionados

	out/15	nov/15	dez/15	jan/16	fev/16	mar/16
Rendimentos por cota R\$	1,010000	1,020000	1,050000	1,000000	0,950000	1,000000

Retornos mensais dos rendimentos (s/ cota inicial)

	out/15	nov/15	dez/15	jan/16	fev/16	mar/16
S/ valor patrimonial	0,96%	0,97%	1,00%	0,96%	0,93%	0,98%
S/ valor de mercado	1,08%	1,09%	1,12%	1,10%	1,17%	1,18%

Alocação da carteira

	R\$	s/ PL
Cotas de FII	97.255.232	14,58%
Imóveis para Renda	9.816.000	1,47%
CRI	187.347.940	28,08%
LCI	264.126.235	39,59%
Fundos de renda fixa	116.404.061	17,45%
Caixa e contas a receber	10.295	0,00%
Rendimentos e contas a pagar	(7.804.593)	-1,17%
Patrimônio Líquido	667.155.169	

Resultado do mês

Rendimentos FII R\$	842.844,78
CRI R\$	2.528.814,13
Aluguéis R\$	61.394,53
LCI R\$	2.822.267,88
Fundos DI R\$	1.112.483,81
Res. c/ Vendas de Ativos R\$	-
Despesas R\$	(884.237,47)
Resultado R\$	6.483.567,66
Res/cota (+reserva acum) R\$	1,00965
Reserva remanescente R\$	0,00965
Resultado a distribuir R\$	1,00000

Valor patrimonial:	2,10%	2,37%	9,22%	9,99%	20,63%	56,87%
Valor de mercado:	6,93%	2,92%	20,23%	16,99%	25,45%	42,90%
CDI:	1,16%	3,25%	13,23%	13,72%	26,51%	61,74%
CDI Liq (15% IR):	0,99%	2,76%	11,24%	11,66%	22,53%	52,47%
Ibovespa:	16,97%	15,47%	-13,31%	-2,14%	-0,71%	-20,63%
IGPM+6%:	1,00%	4,48%	17,17%	18,26%	29,29%	80,49%
IFIX:	9,16%	5,45%	5,39%	10,30%	11,21%	43,41%

Varição da cota

	mar/16	2016	2015	12 meses	24 meses	Início
	1,12%	-0,52%	-2,19%	-1,77%	-1,55%	3,39%
	5,76%	-0,55%	5,85%	2,68%	-1,10%	-10,00%

Rendimentos acumulados por cota

	mar/16	2016	2015	12 meses	24 meses	Início
R\$	1,000000	2,950000	11,690000	11,900000	21,495749	44,739615

Retorno dos rendimentos acumulados (s/ valor da cota inicial por período)

	mar/16	2016	2015	12 meses	24 meses	Início
	0,98%	2,84%	11,00%	11,31%	20,47%	44,74%
	1,18%	3,26%	13,67%	13,58%	23,62%	44,74%

Retorno total (variação da cota + rendimentos) e benchmarks

	mar/16	2016	2015	12 meses	24 meses	Início
Valor patrimonial:	2,10%	2,37%	9,22%	9,99%	20,63%	56,87%
Valor de mercado:	6,93%	2,92%	20,23%	16,99%	25,45%	42,90%
CDI:	1,16%	3,25%	13,23%	13,72%	26,51%	61,74%
CDI Liq (15% IR):	0,99%	2,76%	11,24%	11,66%	22,53%	52,47%
Ibovespa:	16,97%	15,47%	-13,31%	-2,14%	-0,71%	-20,63%
IGPM+6%:	1,00%	4,48%	17,17%	18,26%	29,29%	80,49%
IFIX:	9,16%	5,45%	5,39%	10,30%	11,21%	43,41%

Comentário do Gestor

No mês de março o retorno total do JSRE foi de 6,93%, consolidando o segundo mês consecutivo de recuperação após a queda do mercado em janeiro. O IFIX, índice que mede a variação média do setor de fundos imobiliários, teve um retorno de 9,16%, impulsionado pela queda nas taxas de juros reais. O JSRE11 distribuiu rendimentos de R\$ 1,00 por cota em março, equivalente a 1,18% sobre o valor de mercado de fechamento de fevereiro/2015, ou 15,05% anualizado. O Fundo aumentou levemente sua carteira de FII, pouco acima de 1% do total do patrimônio, já ajustando para a variação positiva que os FII tiveram no mês. O deságio do valor de mercado em relação ao valor patrimonial da cota diminuiu no mês, encerrando em 12,95%.

Administrador: Banco J. Safra S.A.
 Auditor: PriceWaterhouse & Coopers
 Data de início: 06/06/2011
 Taxa de Administração: 1% a.a. s/ PL
 Taxa de Performance: 20% s/ os rendimentos que excederem 6% a.a. s/ base atualizada por IGPM
 Ambiente de negociação: BM&FBovespa
 Valores ajustados para datas anteriores ao desdobramento em 1:10 cotas em 30/09/2014

E-mail: safra.asset@safra.com.br.
 Central de Atendimento Safra: 0300 105 1234 de 2ª a 6ª-feira das 9 às 19h exceto feriados.
 Atendimento aos portadores de necessidades especiais auditivas e fala.
 SAC - Serviço de Atendimento ao Consumidor: 0800 772 5755.
 Atendimento 24 horas por dia 7 dias por semana.
 Ouvidoria: caso já tenha recorrido ao SAC e não esteja satisfeito(a): 0800 770 1236 de 2ª a 6ª-feira das 9h às 18h exceto feriados.

O presente Relatório Mensal foi preparado pelo Banco J. Safra S.A. na qualidade de administrador do JS Real Estate Multigestão FII ("Administrador"). As informações utilizadas no Relatório foram providas de seus registros e, eventualmente, podem sofrer alterações quando da revisão pelos auditores independentes. Este Relatório tem caráter meramente informativo. O Administrador e seus administradores e empregados não poderão ser responsabilizados pelas informações constantes deste Relatório. Ressalta-se que nenhuma garantia é fornecida pelo Administrador quanto à materialização de quaisquer projeções futuras, estimativas ou retorno dos investimentos. V.Sas. devem fazer sua própria avaliação para confirmar as informações referentes à viabilidade do investimento. O Relatório não pode ser copiado, reproduzido ou distribuído a terceiros sem o consentimento prévio do Administrador. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo Administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo fundo garantidor de crédito - FGC. Maiores informações e cópias do prospecto e do regulamento do Fundo podem ser obtidas junto ao Administrador, no site www.safraasset.com.br ou no site www.cvm.gov.br.

JS Real Estate Multigestão FII (JSRE11)

Imóveis

Ed. Praia de Botafogo

Descrição:

Imóvel corporativo classe A, localizado na região sul do município do Rio de Janeiro, no bairro de Botafogo.

Participação do fundo:

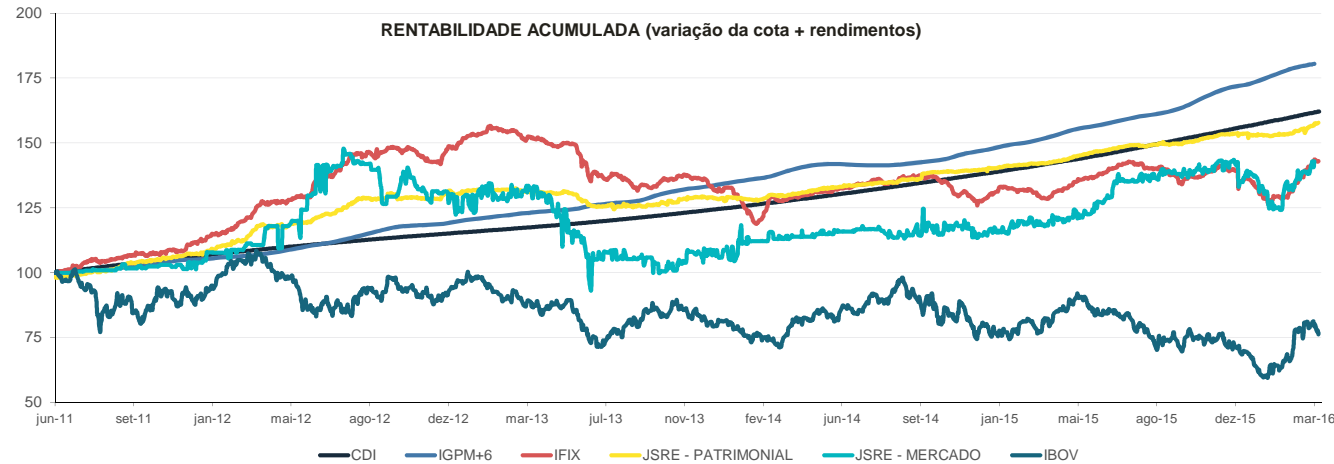
Conjunto	Locatário	Área locável
5º andar	vago	327 m²
21º andar	AECOM do Brasil	390 m²



Valor de avaliação:	s/ PL
R\$ 9.816.000	1,47%

Risco	Indexador	Vencimento	Saldo	s/ PL
Suzano	IPCA	dezembro-24	R\$ 15.181.181	2,28%
Flamboyant	IGPM	maio-18	R\$ 17.570.605	2,63%
Even *	CDI	julho-16	R\$ 65.086.741	9,76%
Odebrecht R. Imob.	CDI	outubro-16	R\$ 5.778.704	0,87%
Yuny	CDI	junho-16	R\$ 1.260.323	0,19%
Rodobens	CDI	setembro-16	R\$ 14.063.747	2,11%
CCP	CDI	agosto-19	R\$ 68.406.639	10,25%
Total			R\$ 187.347.940	28,08%

Carteira LCI				
Emissor	Indexador	Últ. Vencimento	Saldo	s/ PL
Banco ABC	CDI	fevereiro-17	R\$ 130.312.944	19,53%
Caixa Econômica Federal	CDI	outubro-17	R\$ 132.811.332	19,91%
Banco Votorantim	CDI	março-17	R\$ 1.001.959	0,15%
Total			R\$ 264.126.235	39,59%



Carteira FII			
Código	Saldo	s/ PL	
SAAG11	R\$ 48.986.690	7,34%	
EDGA11B	R\$ 15.556.772	2,33%	
HGJH11	R\$ 12.748.980	1,91%	
HGBS11	R\$ 4.912.025	0,74%	
BBPO11	R\$ 3.381.168	0,51%	
TRXL11	R\$ 3.377.455	0,51%	
FVBI11B	R\$ 5.005.392	0,75%	
PRSV11	R\$ 2.451.800	0,37%	
JRDM11B	R\$ 834.951	0,13%	
Total	R\$ 97.255.232	14,58%	

Rentabilidade acumulada desde o início			
Código	mar-16	s/ CDI	s/ IGPM+6%
JSRE - Patrimonial	56,87%	93,65%	76,25%
JSRE - Mercado	42,90%	74,24%	60,45%
IBOV	-20,63%	-48,05%	-39,12%
CDI	61,74%	-	81,42%
IGPM+6%	80,49%	122,82%	-
IFIX	43,41%	74,99%	61,06%

Administrador: Banco J. Safra S.A.
 Auditor: PriceWaterhouse & Coopers
 Data de início: 06/06/2011
 Taxa de Administração: 1% a.a. s/ PL
 Taxa de Performance: 20% s/ os rendimentos que excederem 6% a.a. s/ base atualizada por IGPM
 Ambiente de negociação: BM&FBovespa
 Valores ajustados para datas anteriores ao desdobramento em 1:10 cotas em 30/09/2014

* CRI Even: repactuação em jul-2016

E-mail: safra.asset@safra.com.br.
 Central de Atendimento Safra: 0300 105 1234 de 2ª a 6ª-feira das 9 às 19h exceto feriados.
 Atendimento aos portadores de necessidades especiais auditivas e fala.
 SAC - Serviço de Atendimento ao Consumidor: 0800 772 5755.
 Atendimento 24 horas por dia 7 dias por semana.
 Ouvidoria: caso já tenha recorrido ao SAC e não esteja satisfeito(a): 0800 770 1236 de 2ª a 6ª-feira das 9h às 18h exceto feriados.

O presente Relatório Mensal foi preparado pelo Banco J. Safra S.A. na qualidade de administrador do JS Real Estate Multigestão FII ("Administrador"). As informações utilizadas no Relatório foram providas de seus registros e, eventualmente, podem sofrer alterações quando da revisão pelos auditores independentes. Este Relatório tem caráter meramente informativo. O Administrador e seus administradores e empregados não poderão ser responsabilizados pelas informações constantes deste Relatório. Ressalta-se que nenhuma garantia é fornecida pelo Administrador quanto à materialização de quaisquer projeções futuras, estimativas ou retorno dos investimentos. V.Sas. devem fazer sua própria avaliação para confirmar as informações referentes à viabilidade do investimento. O Relatório não pode ser copiado, reproduzido ou distribuído a terceiros sem o consentimento prévio do Administrador. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo Administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo fundo garantidor de crédito - FGC. Maiores informações e cópias do prospecto e do regulamento do Fundo podem ser obtidas junto ao Administrador, no site www.safraasset.com.br ou no site www.cvm.gov.br.