

**BANCO SAFRA S.A.**

CNPJ: 58.160.789/0001-28

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ: 36.113.876/0001-91

1º Programa De Emissão De Letras Imobiliárias Garantidas Do Banco Safra S.A.

Posição em: 31/03/2026

1. Detalhamento das substituições ou reforços de ativos, bem como das recompras ou resgates antecipados de LIG, efetuados em caso de descumprimento dos requisitos da carteira de ativos

Para o período informado, não houve alterações relevantes na carteira de ativos e das LIGs, que altere os requisitos de exigibilidade da carteira.

2. Relação percentual entre a soma dos ativos que integram as carteiras de ativos e o ativo total da instituição

(Em Milhares de Reais)

| Razão entre Ativo da Emissora e Direitos Creditórios | |
|--|--------------|
| Ativo Total da Instituição ¹ | 318.107 |
| Carteira de Ativos vinculados à LIG | 1.052,7 |
| Relação Percentual | 0,33% |

3. Distribuição dos ativos integrantes da carteira de ativos por faixa de prazo de vencimento

(Em Milhares de Reais)

| | 0 - 90 dias | 91 - 365 dias | Acima 365 dias | Total | % |
|------------------------------------|-------------|---------------|----------------|---------------|-------------|
| Créditos Imobiliários | 0 | 32,4 | 508,14 | 540,5 | 51% |
| Residenciais | 0 | 32,4 | 508,1 | 540,5 | 100% |
| Não Residenciais | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% |
| Titulos Públicos | 0 | 512,2 | 0 | 512,2 | 49% |
| Derivativos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% |
| Disponibilidades Financeiras | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% |
| Total da Carteira de Ativos | 0 | 544,6 | 508,1 | 1052,7 | 100% |

4. Distribuição das Letras Imobiliárias Garantidas (LIG) por forma de remuneração e faixas de prazo de vencimento

(Em Milhares de Reais)

| | 0 - 180 dias | 181 - 365 dias | Acima 365 dias | Total | % |
|------------------------------------|--------------|----------------|----------------|--------------|-------------|
| CDI | 499,7 | 0,0 | 0,0 | 499,7 | 100% |
| IPCA | 0 | 0 | 0,0 | 0,0 | 0% |
| PRÉ | 0 | 0 | 0,0 | 0,0 | 0% |
| Total das LIGs distribuídas | 499,7 | 0,0 | 0,0 | 499,7 | 100% |

5. Distribuição dos créditos imobiliários residenciais e não residenciais por faixas de valor, forma de remuneração e rating

(Em Milhares de Reais)

| Faixas de valor | Tipo | Rating | Forma de Remuneração e Atualização | Quantidade de Contratos | Valor Nominal Atualizado | % Valor Nominal Atualizado |
|-----------------|-------------|-----------|------------------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Até R\$1MM | Residencial | Estágio 1 | Pós Fixada - Poupança | 7 | 2,26 | 0,4% |
| Acima de R\$1MM | Residencial | Estágio 1 | Pós Fixada - Poupança | 0 | 0,00 | 0,0% |
| Até R\$1MM | Residencial | Estágio 1 | Pós Fixada - TR | 337 | 139,15 | 25,7% |
| Acima de R\$1MM | Residencial | Estágio 1 | Pós Fixada - TR | 57 | 320,95 | 59,4% |
| Até R\$1MM | Residencial | Estágio 1 | Pós Fixada - CDI | 0 | 0,00 | 0,0% |
| Acima de R\$1MM | Residencial | Estágio 1 | Pós Fixada - CDI | 4 | 77,66 | 14,4% |
| Até R\$1MM | Residencial | Estágio 2 | Pós Fixada - Poupança | 0 | 0,00 | 0,0% |
| Acima de R\$1MM | Residencial | Estágio 2 | Pós Fixada - Poupança | 0 | 0,00 | 0,0% |
| Até R\$1MM | Residencial | Estágio 2 | Pós Fixada - TR | 2 | 0,52 | 0,1% |
| Acima de R\$1MM | Residencial | Estágio 2 | Pós Fixada - TR | 0 | 0,00 | 0,0% |
| Até R\$1MM | Residencial | Estágio 3 | Pós Fixada - Poupança | 0 | 0,00 | 0,0% |
| Acima de R\$1MM | Residencial | Estágio 3 | Pós Fixada - Poupança | 0 | 0,00 | 0,0% |
| Até R\$1MM | Residencial | Estágio 3 | Pós Fixada - TR | 0 | 0,00 | 0,0% |
| Acima de R\$1MM | Residencial | Estágio 3 | Pós Fixada - TR | 0 | 0,00 | 0,0% |
| Total | | | | 407 | 540,5 | 100,0% |

6. Distribuição dos créditos imobiliários por faixas de relação percentual entre o valor nominal atualizado da operação e o valor atualizado da garantia

| Faixas de relação percentual entre o valor nominal atualizado da operação e o valor atualizado da garantia | Valor Nominal Atualizado | % no valor total dos créditos imobiliários |
|--|--------------------------|--|
| Até 50% | 408,1 | 75,5% |
| acima de 50% até 70% | 77,6 | 14,4% |
| acima de 70% até 80% | 54,9 | 10,2% |
| Total | 540,5 | 100% |

7. Percentual, por tipo de operação, dos créditos imobiliários residenciais e não residenciais com pelo menos uma parcela com atraso superior a noventa dias e não baixados

| | |
|--|--------------|
| Créditos Imobiliários Residenciais | 0,00% |
| Créditos Imobiliários Não Residenciais | 0,00% |

8. Resultado da última apuração de Patrimônio de Referência, Nível I e Capital Principal¹

| | (Em Milhares de Reais) |
|--------------------------|------------------------|
| Patrimônio de Referência | 27.840 |
| Nível I | 22.442 |
| Capital Principal | 16.088 |
| Capital Complementar | 6.354 |
| Nível II | 5.397 |
| RWA | 168.180 |

Documentos Disponibilizados

Os documentos referentes a emissão da LIG, como o Termo de Emissão de LIG, DCA - Demonstrativo da Carteira de Ativos, Política de Gestão da Carteira de Ativos e Caderno de Fórmulas estão disponíveis no site: <https://www.safra.com.br/sobre/relacoes-com-investidores.htm>, na seção Informações Financeiras / Outros Relatórios / Letra Imobiliária Garantida (LIG).

¹ Dados referentes a data base de 31 de dezembro de 2025.