

JS Real Estate Multigestão FII (JSRE11)

	out/13	nov/13	dez/13	jan/14	fev/14	mar/14
Valor patrimonial da cota (final)	R\$ 1.079,70	R\$ 1.084,03	R\$ 1.064,48	R\$ 1.050,20	R\$ 1.055,92	R\$ 1.050,19
<i>Varição mensal</i>	<i>0,34%</i>	<i>0,40%</i>	<i>-1,80%</i>	<i>-1,34%</i>	<i>0,54%</i>	<i>-0,54%</i>
Valor de mercado da cota (médio)	R\$ 857,67	R\$ 902,43	R\$ 884,66	R\$ 894,98	R\$ 911,04	R\$ 910,77
<i>Varição mensal</i>	<i>-3,18%</i>	<i>5,22%</i>	<i>-1,97%</i>	<i>1,17%</i>	<i>1,79%</i>	<i>-0,03%</i>

	out/13	nov/13	dez/13	jan/14	fev/14	mar/14
Rendimentos por cota	R\$ 8,3600	R\$ 10,1193	R\$ 10,3087	R\$ 7,7629	R\$ 7,0415	R\$ 7,1362

	out/13	nov/13	dez/13	jan/14	fev/14	mar/14
S/ valor patrimonial	0,78%	0,94%	0,95%	0,73%	0,67%	0,68%
S/ valor de mercado	0,94%	1,18%	1,14%	0,88%	0,80%	0,78%

	Alocação da carteira 31/03/2014	
Cotas de FII (imóveis para renda)	R\$ 62.556.988	14,20%
Cotas de FII (renda fixa)	R\$ 43.996.005	9,99%
Cotas de FII (híbridos)	R\$ 17.913.000	4,07%
CRI	R\$ 166.320.008	37,76%
LCI	R\$ 82.562.049	18,74%
Fundos de renda fixa	R\$ 70.089.274	15,91%
Caixa e contas a receber	R\$ 10.621	0,00%
Rendimentos e contas a pagar	R\$ (2.993.142)	-0,68%
Patrimônio Líquido	R\$ 440.454.802	

Resultado do mês	
Rendimentos de FII	R\$ 1.055.422
CRI	R\$ 1.482.063
LCI	R\$ 597.437
Fundos de renda fixa	R\$ 395.557
Resultado c/ venda FII	R\$ (198.724)
Despesas	R\$ (338.770)
Resultados acumulados	R\$ -
Total a distribuir	R\$ 2.992.985
Resultado por cota	R\$ 7,136247

	out/13	nov/13	dez/13	jan/14	fev/14	mar/14
Cotas emitidas	419.406	419.406	419.406	419.406	419.406	419.406
Valor do Patrimônio Líquido	R\$ 452.832.658	R\$ 454.649.786	R\$ 446.449.299	R\$ 440.459.614	R\$ 442.860.040	R\$ 440.454.802
Valor de mercado	R\$ 359.710.039	R\$ 378.484.982	R\$ 371.033.528	R\$ 375.360.303	R\$ 382.094.991	R\$ 381.982.208
Ágio / Deságio	-20,56%	-16,75%	-16,89%	-14,78%	-13,72%	-13,28%
Cotas negociadas em bolsa	15,741	8,899	7,050	8,815	10,753	4,637
Negociação s/ cotas emitidas	3,75%	2,12%	1,68%	2,10%	2,56%	1,11%

Variação da cota						
	mar/14	2014	2013	12 meses	24 meses	Início
	-0,54%	-1,34%	-8,54%	-7,91%	-4,03%	5,02%
	-0,03%	2,95%	-21,89%	-20,37%	-15,47%	-8,92%

Rendimentos acumulados por cota						
	mar/14	2014	2013	12 meses	24 meses	Início
	R\$ 7,1362	R\$ 21,9407	R\$ 76,0049	R\$ 84,5823	R\$ 168,9270	R\$ 232,4387

Retorno dos rendimentos acumulados s/ valor inicial por período						
	mar/14	2014	2013	12 meses	24 meses	Início
	0,68%	2,06%	6,53%	7,34%	15,82%	23,24%
	0,78%	2,48%	6,68%	7,41%	16,52%	23,24%

Retorno total (variação da cota + rendimentos) e benchmarks						
	mar/14	2014	2013	12 meses	24 meses	Início
Valor patrimonial:	0,13%	0,72%	-2,01%	-0,57%	11,79%	28,26%
Valor de mercado:	0,75%	5,43%	-15,21%	-12,96%	1,04%	14,32%
CDI bruto:	0,76%	2,40%	8,19%	9,03%	17,26%	27,72%
CDI líq. (15% IR):	0,65%	2,04%	6,96%	7,67%	14,67%	23,56%
Ibovespa:	7,05%	-2,12%	-15,50%	-10,54%	-21,85%	-20,06%
IGPM+6%:	1,92%	3,83%	12,03%	13,64%	30,36%	40,14%
IFIX:	0,42%	-2,81%	-12,63%	-15,40%	2,20%	29,00%

Comentário do Gestor

O IFIX, índice da BM&FBovespa que calcula a variação média do setor, teve leve alta de 0,42% no mês de março. O rendimento do mês foi afetado pelo número baixo de dias úteis do mês, sendo que boa parte da carteira é remunerada em função disso. O JSRE11 permanece com uma alocação da carteira mais conservadora, tendo exposição de mais de 85% a instrumentos de renda fixa, pós-fixados e de relativo baixo risco. Não houve alterações relevantes na carteira do fundo. Continuamos buscando ativos de renda fixa e seguimos atentos às oportunidades em cotas de FII.

Administrador: Banco J. Safra S.A.
 Auditor: PriceWaterhouse & Coopers
 Data de início: 06/06/2011
 Taxa de Administração: 1% a.a. s/ PL
 Taxa de Performance: 20% s/ os rendimentos que excederem 6% a.a. s/ base atualizada por IGPM
 Ambiente de negociação: BM&FBovespa

E-mail: safra.asset@safra.com.br.
 Central de Atendimento Safra: 0300 105 1234 de 2ª a 6ª-feira das 9 às 19h exceto feriados.
 Atendimento aos portadores de necessidades especiais auditivas e fala.
 SAC - Serviço de Atendimento ao Consumidor: 0800 772 5755.
 Atendimento 24 horas por dia 7 dias por semana.
 Ouvidoria: caso já tenha recorrido ao SAC e não esteja satisfeito(a): 0800 770 1236 de 2ª a 6ª-feira das 9h às 18h exceto feriados.

O presente Relatório Mensal foi preparado pelo Banco J. Safra S.A. na qualidade de administrador do JS Real Estate Multigestão FII ("Administrador"). As informações utilizadas no Relatório foram providas de seus registros e, eventualmente, podem sofrer alterações quando da revisão pelos auditores independentes. Este Relatório tem caráter meramente informativo. O Administrador e seus administradores e empregados não poderão ser responsabilizados pelas informações constantes deste Relatório. Ressalta-se que nenhuma garantia é fornecida pelo Administrador quanto à materialização de quaisquer projeções futuras, estimativas ou retorno dos investimentos. V.Sas. devem fazer sua própria avaliação para confirmar as informações referentes à viabilidade do investimento. O Relatório não pode ser copiado, reproduzido ou distribuído a terceiros sem o consentimento prévio do Administrador. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo Administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo fundo garantidor de crédito - FGC. Maiores informações e cópias do prospecto e do regulamento do Fundo podem ser obtidas junto ao Administrador, no site www.safraasset.com.br ou no site www.cvm.gov.br.