



JS Real Estate Multigestão FII (JSRE11)

Informações

Administrador: Banco J. Safra S.A..

Cotas emitidas: 6.452.944

Auditor: Deloitte

Data de início: 06/06/2011

Taxa de Administração: 1% a.a. s/ valor de mercado

Taxa de Performance: 20% s/ os rendimentos que excederem 6% a.a. s/ base atualizada por IGPM

Ambiente de negociação: BM&FBovespa

Valores ajustados para datas anteriores ao desdobramento em 1:10 cotas em 30/09/2014

Contato

E-mail: safra.asset@safra.com.br

Central de Atendimento Safra:
0300 105 1234

SAC: 0800 772 5755

Principais números do mês

Rendimento / Cota	R\$	0,60
Dividend Yield		0,60%
Varição da Cota		6,26%
Retorno Total		6,86%
PU Contábil	R\$	109,70
PU Mercado	R\$	106,90
Ágio/Deságio		-2,55%
Market Cap	R\$	689.819.714
Mercado Secundário	R\$	22.285.634

Resultado do mês

Rendimentos FII	R\$	783.144
CRI	R\$	1.137.556
Aluguéis e outros	R\$	1.787.342
LCI	R\$	106.984
Títulos Públicos	R\$	617.223
Res. c/ Vendas de Ativos	R\$	395.028
Despesas	R\$	(635.517)
Resultado	R\$	4.191.760
Result/cota (+ reserva acum.)	R\$	0,64959
Reserva	R\$	0,04959
Rendimento distribuído	R\$	0,60

Alocação da carteira

	R\$		s/ PL
Cotas de FII	151.180.119		21,36%
Imóveis e participações	275.003.258		38,85%
CRI	139.024.671		19,64%
LCI	21.424.447		3,03%
Títulos Públicos	134.890.166		19,06%
Caixa e contas a receber	1.801.881		0,25%
Rendimentos e contas a	(15.440.521)		-2,18%
Patrimônio Líquido	R\$ 707.884.021		100,0%

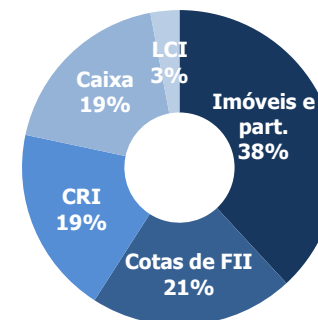
Comentário da Gestão

O JSRE11 distribuiu rendimentos de R\$ 0,60 por cota no primeiro mês de 2018, um yield de 0,60% sobre a cota de fechamento do mês anterior.

A variação da cota mercado foi de 6,26%, reduzindo o deságio entre o valor de mercado e o valor patrimonial do Fundo para 2,55%.

Em assembleia realizada no mês, os cotistas presentes aprovaram por unanimidade a realização da 5ª emissão de cotas.

As características da Oferta aprovadas pelos cotistas estão detalhadas na ata da Assembleia Geral de Cotistas disponibilizada nos websites do Administrador, CVM e B3.



O presente Relatório Mensal foi preparado pelo Banco J. Safra S.A. na qualidade de administrador do JS Real Estate Multigestão FII ("Administrador"). As informações utilizadas no Relatório foram providas de seus registros e, eventualmente, podem sofrer alterações quando da revisão pelos auditores independentes. Este Relatório tem caráter meramente informativo. O Administrador e seus administradores e empregados não poderão ser responsabilizados pelas informações constantes deste Relatório. Ressalta-se que nenhuma garantia é fornecida pelo Administrador quanto à materialização de quaisquer projeções futuras, estimativas ou retorno dos investimentos. V.Sas. devem fazer sua própria avaliação para confirmar as informações referentes à viabilidade do investimento. O Relatório não pode ser copiado, reproduzido ou distribuído a terceiros sem o consentimento prévio do Administrador. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo Administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo fundo garantidor de crédito - FGC. Maiores informações e cópias do prospecto e do regulamento do Fundo podem ser obtidas junto ao Administrador, no site www.safraasset.com.br ou no site www.cvm.gov.br.



Rentabilidade

Mês	Rendimento	DY s/ contábil	DY s/ mercado
jan-18	R\$ 0,60	0,55%	0,60%
dez-17	R\$ 0,62	0,57%	0,63%
nov-17	R\$ 0,58	0,53%	0,58%
out-17	R\$ 0,56	0,51%	0,57%
set-17	R\$ 0,65	0,60%	0,65%
ago-17	R\$ 0,70	0,65%	0,70%
jul-17	R\$ 0,70	0,65%	0,70%
jun-17	R\$ 1,05	0,97%	1,03%
mai-17	R\$ 0,72	0,66%	0,71%
abr-17	R\$ 0,66	0,60%	0,68%
mar-17	R\$ 0,83	0,76%	0,85%
fev-17	R\$ 0,83	0,77%	0,87%

DY: dividend yield (rendimento do dividendo)

Valor da Cota

Mês	Contábil	Mercado	Agio/Deságio
jan-18	R\$ 109,70	R\$ 106,90	-2,55%
dez-17	R\$ 108,65	R\$ 100,60	-7,41%
nov-17	R\$ 109,72	R\$ 98,60	-10,14%
out-17	R\$ 110,15	R\$ 100,00	-9,22%
set-17	R\$ 110,63	R\$ 97,55	-11,82%
ago-17	R\$ 108,02	R\$ 99,44	-7,95%
jul-17	R\$ 108,15	R\$ 100,49	-7,08%
jun-17	R\$ 108,45	R\$ 100,64	-7,20%
mai-17	R\$ 108,73	R\$ 101,99	-6,20%
abr-17	R\$ 109,30	R\$ 100,90	-7,68%
mar-17	R\$ 109,56	R\$ 96,94	-11,52%
fev-17	R\$ 109,12	R\$ 97,49	-10,66%

Retorno total vs. benchmarks

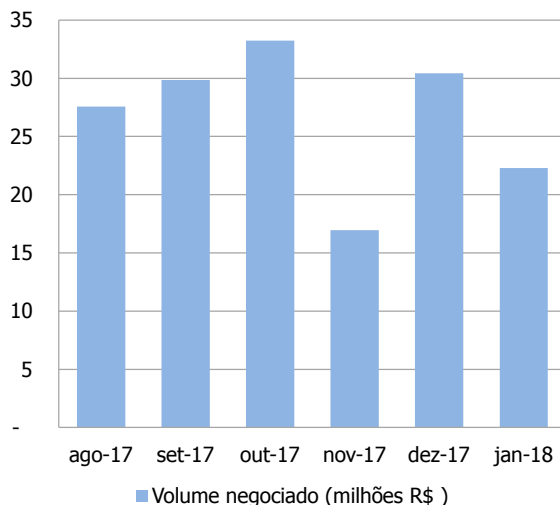
	jan-18	2018	2017	12 meses	24 meses	Início
Valor patrimonial	1,52%	1,52%	11,53%	9,59%	28,47%	96,08%
Valor de mercado	6,86%	6,86%	19,90%	22,48%	60,49%	103,13%
CDI	0,58%	0,58%	10,59%	9,40%	24,76%	97,49%
CDI Líq (15% IR)	0,50%	0,50%	9,00%	7,99%	21,05%	82,87%
Ibovespa	11,14%	11,14%	40,99%	31,30%	110,15%	34,64%
IGPM+6%	1,25%	1,25%	6,75%	5,56%	19,35%	110,10%
IFIX	2,66%	2,66%	22,56%	18,12%	72,74%	120,64%

Rentabilidade acumulada desde o início

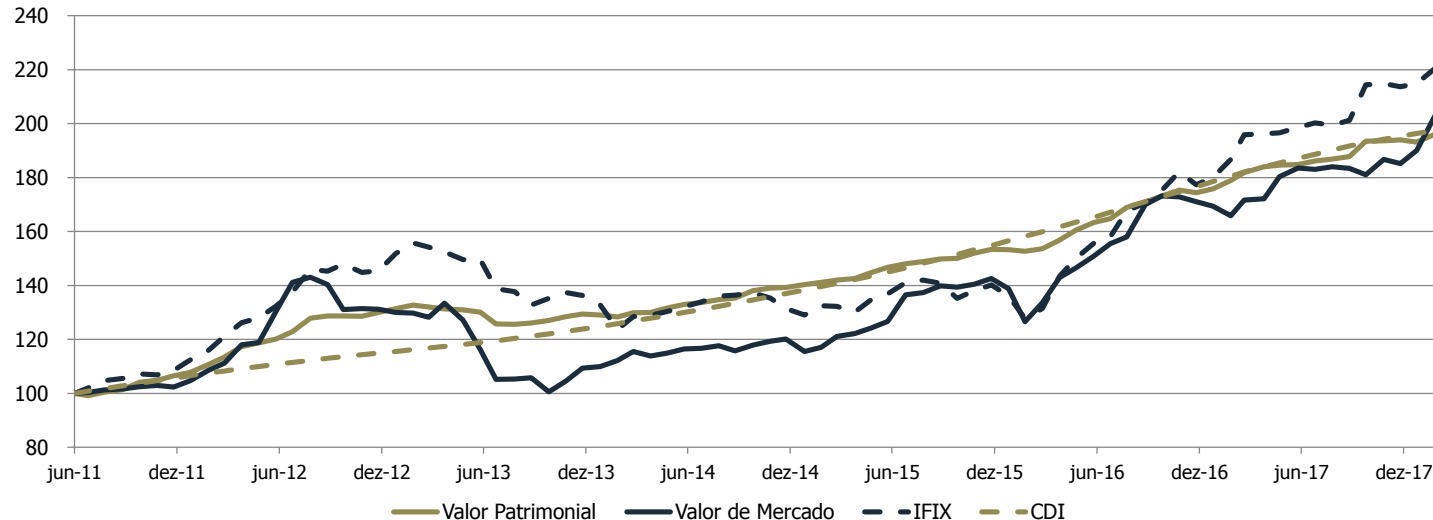
	s/ CDI	s/ CDI líq.	s/ IGPM+6%
JSRE - Contábil	98,95%	111,56%	90,70%
JSRE - Mercado	104,14%	117,41%	95,45%

Retorno total: variação da cota + rendimentos

Mercado secundário



Mercado secundário



O presente Relatório Mensal foi preparado pelo Banco J. Safra S.A. na qualidade de administrador do JS Real Estate Multigestão FII ("Administrador"). As informações utilizadas no Relatório foram providas de seus registros e, eventualmente, podem sofrer alterações quando da revisão pelos auditores independentes. Este Relatório tem caráter meramente informativo. O Administrador e seus administradores e empregados não poderão ser responsabilizados pelas informações constantes deste Relatório. Ressalta-se que nenhuma garantia é fornecida pelo Administrador quanto à materialização de quaisquer projeções futuras, estimativas ou retorno dos investimentos. V.Sas. devem fazer sua própria avaliação para confirmar as informações referentes à viabilidade do investimento. O Relatório não pode ser copiado, reproduzido ou distribuído a terceiros sem o consentimento prévio do Administrador. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo Administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo fundo garantidor de crédito - FGC. Maiores informações e cópias do prospecto e do regulamento do Fundo podem ser obtidas junto ao Administrador, no site www.safraasset.com.br ou no site www.cvm.gov.br.



Imóveis e Participações

Nome	Locatário	Valor Contábil	s/ PL
Ed. WTNU III + BRE Ponte II *	Allianz Seguros	R\$ 267.773.258	37,83%
Ed. Praia de Botafogo	Intelsat	R\$ 3.980.000	0,56%
Ed. Praia de Botafogo	MPA	R\$ 3.250.000	0,46%
Total		R\$ 275.003.258	38,85%

Carteira FII

Código	Nome	Saldo	s/ PL
SAAG11	Santander Agências	R\$ 55.516.982	7,8%
HGJH11	CSHG JHSF Prime Offices	R\$ 51.907.734	7,3%
FVBI11	VBI FL 4440	R\$ 20.573.384	2,9%
EDGA11	Edifício Galeria	R\$ 17.137.681	2,4%
TRXL11	TRX Realty Logística Renda I	R\$ 4.166.224	0,6%
PRSV11	Presidente Vargas	R\$ 1.878.114	0,3%
Total		R\$ 151.180.119	21,4%

Carteira CRI

Risco	Indexador	Vencimento	Saldo	s/ PL
CCP	CDI	agosto-19	R\$ 68.605.496	9,69%
CB Empr. Imob.	IPCA	abril-27	R\$ 53.039.750	7,49%
Suzano	IPCA	dezembro-24	R\$ 14.374.628	2,03%
Flamboyant	IGPM	maio-18	R\$ 3.004.797	0,42%
Total			R\$ 139.024.671	19,64%

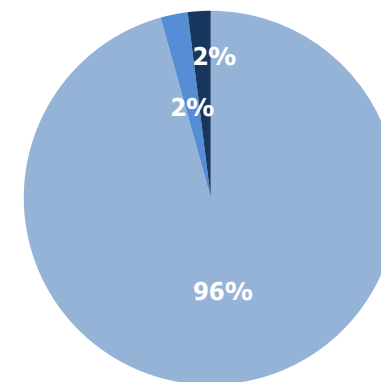
Carteira LCI

Emissor	Indexador	Ult. Vencimento	Saldo	s/ PL
Caixa	CDI	março-18	R\$ 21.424.447	3,03%
Total			R\$ 21.424.447	3,03%

* BRE Ponte II Empreendimentos e Participações S.A.

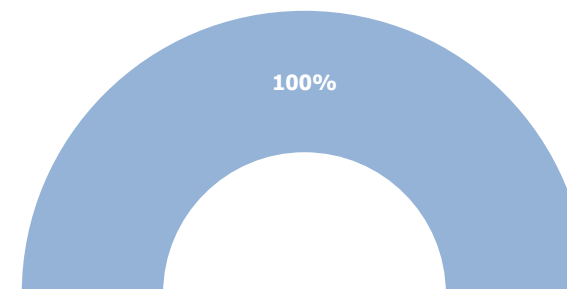
Portfólio de Imóveis

Sector de atuação dos inquilinos



■ Seguradora ■ Advocacia ■ Telecom

Taxa de ocupação do portfólio



O presente Relatório Mensal foi preparado pelo Banco J. Safra S.A. na qualidade de administrador do JS Real Estate Multigestão FII ("Administrador"). As informações utilizadas no Relatório foram providas de seus registros e, eventualmente, podem sofrer alterações quando da revisão pelos auditores independentes. Este Relatório tem caráter meramente informativo. O Administrador e seus administradores e empregados não poderão ser responsabilizados pelas informações constantes deste Relatório. Ressalta-se que nenhuma garantia é fornecida pelo Administrador quanto à materialização de quaisquer projeções futuras, estimativas ou retorno dos investimentos. V.Sas. devem fazer sua própria avaliação para confirmar as informações referentes à viabilidade do investimento. O Relatório não pode ser copiado, reproduzido ou distribuído a terceiros sem o consentimento prévio do Administrador. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo Administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo fundo garantidor de crédito - FGC. Maiores informações e cópias do prospecto e do regulamento do Fundo podem ser obtidas junto ao Administrador, no site www.safrasset.com.br ou no site www.cvm.gov.br.



Portfólio de Imóveis



Ed. WTNU III

Descrição:

Imóvel corporativo classe AA, localizado na região da Marginal Pinheiros em São Paulo, no bairro de Pinheiros.

Participação do Fundo:

Andar	Locatário	ABL (m ²)		Valor Contábil	s/ PL
	Allianz Seguros	15.867	R\$	260.485.304	36,80%
Total		15.867	R\$	260.485.304	36,80%



Ed. Praia de Botafogo

Descrição:

Imóvel corporativo classe A, localizado na região sul do município do Rio de Janeiro, no bairro de Botafogo.

Participação do Fundo:

Andar	Locatário	ABL (m ²)		Valor Contábil	s/ PL
5º	Intelsat	327	R\$	3.980.000	0,56%
21º	MPA	390	R\$	3.250.000	0,46%
Total		717	R\$	7.230.000	1,02%



O presente Relatório Mensal foi preparado pelo Banco J. Safra S.A. na qualidade de administrador do JS Real Estate Multigestão FII ("Administrador"). As informações utilizadas no Relatório foram providas de seus registros e, eventualmente, podem sofrer alterações quando da revisão pelos auditores independentes. Este Relatório tem caráter meramente informativo. O Administrador e seus administradores e empregados não poderão ser responsabilizados pelas informações constantes deste Relatório. Ressalta-se que nenhuma garantia é fornecida pelo Administrador quanto à materialização de quaisquer projeções futuras, estimativas ou retorno dos investimentos. V.Sas. devem fazer sua própria avaliação para confirmar as informações referentes à viabilidade do investimento. O Relatório não pode ser copiado, reproduzido ou distribuído a terceiros sem o consentimento prévio do Administrador. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo Administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo fundo garantidor de crédito - FGC. Maiores informações e cópias do prospecto e do regulamento do Fundo podem ser obtidas junto ao Administrador, no site www.safrasset.com.br ou no site www.cvm.gov.br.