



Safra

**JS RENDA ATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE
LIMITADA**

CNPJ nº 62.206.618/0001-60

REF.: FATO RELEVANTE

O **BANCO J. SAFRA S.A.**, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Av. Paulista, 2.150, CEP 01310-930, inscrito no CNPJ sob o nº 03.017.677/0001-20, na qualidade de administrador fiduciário do **JS RENDA ATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob o nº 62.206.618/0001-60 ("Fundo"), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto no artigo 64 da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada, **COMUNICAR** que, na presente data, o Fundo consolidou o investimento no empreendimento imobiliário denominado Shopping Pátio Maceió, operado no imóvel situado na Av. Menino Marcelo 3800, Cidade Universitária, CEP 57073-900, Maceió, Alagoas, devidamente descrito e registrado nas matrículas 140.688 e 140.689 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Maceió, Estado de Alagoas ("Shopping"), realizado mediante a aquisição de cotas da subclasse sênior da **CLASSE ÚNICA RESPONSABILIDADE LIMITADA DO JS OPPORTUNITIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 52.353.292/0001-40 ("Cotas Seniores" e "FII Pátio Maceió", respectivamente), cujo prazo de duração e rentabilidade está alinhada com as metas de rentabilidade do Fundo.

O investimento compreendeu a aquisição de Cotas Seniores em mercado secundário e a subscrição de novas Cotas Seniores, resultando em um investimento total de aproximadamente R\$ 277.800.000,00. As cotas subordinadas do FII Pátio Maceió, por sua vez, foram subscritas pelo **HSI MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 32.892.018/0001-31. A estrutura da transação compreendeu a reorganização do FII Pátio Maceió com a compra de participação adicional do Shopping, totalizando uma fração ideal de 49% como resultado do investimento.

O referido investimento, está aderente à sua política e estratégia de investimento e reforça a estratégia de diversificação do portfólio do Fundo, dando continuidade ao processo iniciado com os aportes anteriormente realizados em cotas seniores com foco em ativos de tijolo cujas carteiras sejam compostas de empreendimentos imobiliários de primeira linha.

O Administrador permanece à disposição para esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,
São Paulo, 26 de maio de 2026.

BANCO J. SAFRA S.A.
Administrador