



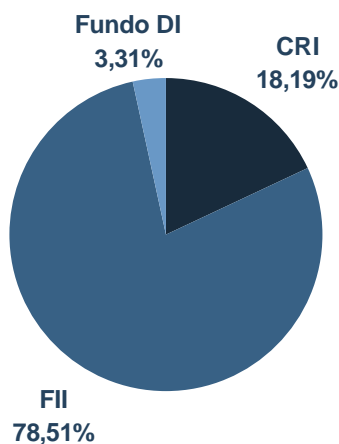
## Relatório Mensal – Fevereiro/2012

### JS Real Estate Multigestão FII (JSRE11)

#### Composição da carteira

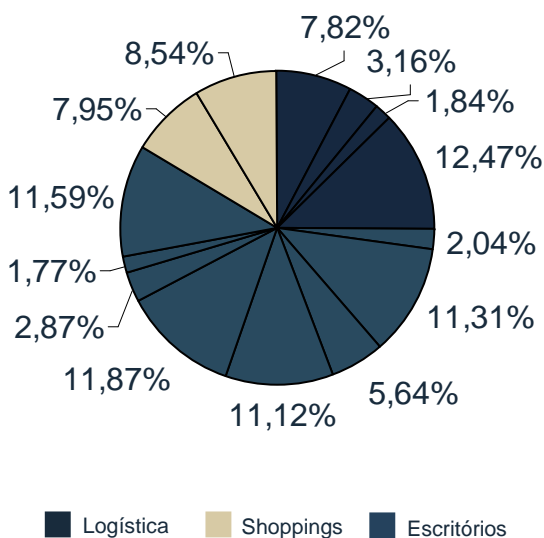
Até o final do mês de fevereiro, o fundo havia investido R\$ 50,7 milhões em cotas de 14 FII e R\$ 11,8 milhões em CRI.

Em 29/02/12, a carteira do fundo estava alocada da seguinte maneira entre os diferentes tipos de ativos-alvo:



A concentração máxima por fundo foi de 12,74% do volume total alocado em FII, o que representa 9,79% do total do patrimônio do fundo no final do mês em referência.

#### Segmentação dos FII

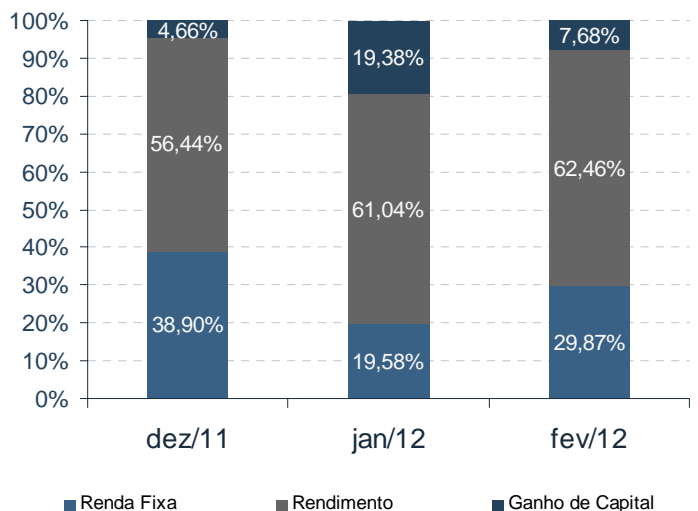


JSRE11	fev/12
Preço unitário da cota em bolsa (fechamento)	R\$ 1.045,00
Preço unitário da cota contábil*	R\$ 1.067,78
Quantidade de cotas emitidas	60.000
Capitalização de mercado do fundo	R\$ 62.700.000,00
Volume de cotas negociadas em bolsa no mês	368
Liquidez relativa sobre o total de cotas emitidas	0,61%

\* Valor da cota após provisão do rendimento, considerando que os ativos em carteira do fundo são marcados a mercado.

#### Resultado do mês e composição das receitas

Resultado do mês (regime de caixa)	
Receitas de aplicações em renda fixa	R\$ 165.363,33
Rendimentos de FII recebidos em fevereiro	R\$ 345.802,36
Ganho de capital com venda de cotas de FII	R\$ 42.506,44
Despesas	R\$ (50.070,96)
Resultado	R\$ 503.601,17
Resultado a distribuir	R\$ 503.601,17
Rendimento do mês por cota	R\$ 8,3933528
Rendimento do mês s/ o valor inicial da cota	0,8393%



#### Cotas emitidas, negociadas e liquidez relativa

Mês / Ano	Cotas Emitidas	Quantidade de cotas	Liquidez Relativa (%)
jun/11	60.000	-	-
jul/11	60.000	118	0,20%
ago/11	60.000	422	0,70%
set/11	60.000	732	1,22%
out/11	60.000	156	0,26%
nov/11	60.000	540	0,90%
dez/11	60.000	470	0,78%
jan/12	60.000	300	0,50%
fev/12	60.000	368	0,61%



## Relatório Mensal – Fevereiro/2012

### JS Real Estate Multigestão FII (JSRE11)

#### Rentabilidade dos rendimentos distribuídos e variação do valor da cota

Mês / Ano	Rendimento / Cota (R\$)	Valor de mercado da cota (R\$)	%	Rendimento / Cota Mercado	Valor contábil da cota (R\$)	%	Rendimento / Cota Contábil
jun/11	3,841475	1.000,00	0,0%	0,38%	990,98	-0,9%	0,38%
jul/11	5,356447	1.003,85	0,4%	0,54%	1.001,12	1,0%	0,54%
ago/11	7,139489	1.000,00	-0,4%	0,71%	997,26	-0,4%	0,72%
set/11	7,198909	1.001,00	0,1%	0,72%	1.017,46	2,0%	0,71%
out/11	5,952632	1.000,00	-0,1%	0,59%	1.016,47	-0,1%	0,59%
nov/11	8,455290	985,00	-1,5%	0,85%	1.025,64	0,9%	0,82%
dez/11	8,556173	1.000,00	1,5%	0,87%	1.029,42	0,4%	0,83%
jan/12	8,620570	1.028,00	2,8%	0,86%	1.048,72	1,9%	0,82%
fev/12	8,393353	1.045,00	1,7%	0,82%	1.067,78	1,8%	0,79%

#### Retorno total mensal

Mês / Ano	Retorno total (rendimento + cota mercado)	% IGPM+6	% CDI - 15% IR	Retorno total (rendimento + cota contábil)	% IGPM+6	% CDI - 15% IR
jun/11	0,38%	122,4%	55,4%	-0,52%	-165,1%	-74,7%
jul/11	0,92%	301,0%	112,2%	1,56%	511,3%	190,6%
ago/11	0,33%	33,7%	37,6%	0,33%	33,7%	37,6%
set/11	0,82%	79,0%	107,9%	2,75%	264,9%	361,5%
out/11	0,49%	51,0%	66,0%	0,49%	50,3%	65,1%
nov/11	-0,65%	-66,2%	-89,7%	1,73%	175,3%	237,7%
dez/11	2,39%	614,2%	310,6%	1,20%	308,8%	156,1%
jan/12	3,66%	481,0%	508,4%	2,71%	356,3%	376,5%
fev/12	2,47%	650,0%	392,1%	2,62%	688,9%	415,5%

#### Retorno total acumulado (desde o início do fundo)\*

Mês / Ano	Retorno total (rendimento + cota mercado)	% IGPM+6	% CDI - 15% IR	Retorno total (rendimento + cota contábil)	% IGPM+6	% CDI - 15% IR
jun/11	0,38%	122,4%	55,4%	-0,52%	-165,1%	-74,7%
jul/11	1,31%	210,8%	86,1%	1,04%	167,2%	68,3%
ago/11	1,64%	102,5%	68,2%	1,37%	85,5%	56,9%
set/11	2,47%	93,2%	77,7%	4,15%	156,5%	130,5%
out/11	2,98%	81,7%	75,3%	4,66%	127,7%	117,8%
nov/11	2,31%	49,3%	48,9%	6,48%	138,5%	137,4%
dez/11	4,75%	93,5%	86,1%	7,76%	152,6%	140,5%
jan/12	8,59%	146,0%	136,8%	10,68%	181,5%	170,0%
fev/12	11,27%	179,3%	162,2%	13,58%	216,0%	195,3%

\* A partir do relatório de fevereiro, a metodologia de cálculo do retorno acumulado sobre os índices de referência foi revista. Em relação à metodologia anterior, a diferença média foi de 2%.

O presente Relatório Mensal foi preparado pelo Banco J. Safra S.A. na qualidade de administrador do JS Real Estate Multigestão FII ("Administrador"). As informações utilizadas no Relatório foram providas de seus registros e, eventualmente, podem sofrer alterações quando da revisão pelos auditores independentes. Este Relatório tem caráter meramente informativo. O Administrador e seus administradores e empregados não poderão ser responsabilizados pelas informações constantes deste Relatório. Ressalta-se que nenhuma garantia é fornecida pelo Administrador quanto à materialização de quaisquer projeções futuras, estimativas ou retorno dos investimentos. V.Sas. devem fazer sua própria avaliação para confirmar as informações referentes à viabilidade do investimento. O Relatório não pode ser copiado, reproduzido ou distribuído a terceiros sem o consentimento prévio do Administrador. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo Administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo fundo garantidor de crédito - FGC. Maiores informações e cópias do prospecto e do regulamento do Fundo podem ser obtidas junto ao Administrador, no site [www.safraasset.com.br](http://www.safraasset.com.br) ou no site [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br).