

JS Real Estate Multigestão FII (JSRE11)

		Valor da cota					
		mai/14	jun/14	jul/14	ago/14	set/14	out/14
Valor patrimonial	R\$	105,83	R\$ 105,69	R\$ 106,00	R\$ 105,78	R\$ 107,14	R\$ 107,31
Varição mensal		0,26%	-0,13%	0,29%	-0,21%	1,29%	0,16%
Valor de mercado (fechamento)	R\$	91,50	R\$ 91,00	R\$ 91,20	R\$ 89,00	R\$ 89,90	R\$ 90,00
Varição mensal		0,55%	-0,54%	0,22%	-2,41%	1,01%	0,11%

		Rendimentos provisionados					
		mai/14	jun/14	jul/14	ago/14	set/14	out/14
Rendimentos por cota	R\$	0,731995	R\$ 0,714255	R\$ 0,509612	R\$ 0,725146	R\$ 0,744000	R\$ 0,982200

		Retornos mensais dos rendimentos (s/ cota inicial)					
		mai/14	jun/14	jul/14	ago/14	set/14	out/14
S/ valor patrimonial		0,69%	0,67%	0,48%	0,68%	0,70%	0,92%
S/ valor de mercado		0,80%	0,78%	0,56%	0,80%	0,84%	1,09%

Alocação da carteira		s/ PL		Resultado do mês	
Cotas de FII	R\$ 80.229.128	11,59%	Rendimentos FII	R\$ 1.278.557,56	
Imóveis para Renda	R\$ 12.515.000	1,81%	CRI	R\$ 3.199.185,46	
CRI	R\$ 305.192.674	44,08%	Aluguéis	R\$ 58.034,34	
LCI	R\$ 280.372.242	40,49%	LCI	R\$ 2.502.051,06	
Fundos de renda fixa	R\$ 16.784.279	2,42%	Fundos DI	R\$ 167.627,45	
Caixa e contas a receber	R\$ 2.197.409	0,32%	Res. c/ Vendas de Ativos	R\$ (165.026,46)	
Rendimentos e contas a pagar	R\$ (6.988.541)	-1,01%	Despesas	R\$ (702.812,50)	
Patrimônio Líquido	R\$ 692.434.511		Resultado por cota	R\$ 0,982200	

		mai/14	jun/14	jul/14	ago/14	set/14	out/14
Cotas emitidas		4.194.060	4.194.060	4.194.060	4.194.060	6.452.470	6.452.470
Valor do Patrimônio Líquido	R\$	443.843.429	R\$ 443.236.757	R\$ 444.557.907	R\$ 443.633.853	R\$ 691.351.018	R\$ 692.434.511
Valor de mercado	R\$	383.756.490	R\$ 381.676.236	R\$ 382.498.272	R\$ 373.271.340	R\$ 580.077.053	R\$ 580.722.300
Ágio / Deságio		-13,54%	-13,90%	-13,96%	-15,86%	-16,09%	-16,13%
Cotas negociadas em bolsa		129.190	95.910	112.810	143.950	98.410	127.981
Negociação s/ cotas emitidas		3,08%	2,29%	2,69%	3,43%	1,53%	1,98%

		Variação da cota					
		out/14	2014	2013	12 meses	24 meses	Início
		0,16%	0,81%	-8,32%	-0,61%	-6,68%	7,31%
		0,11%	0,01%	-21,74%	2,86%	-23,52%	-10,00%

		Rendimentos acumulados por cota					
		out/14	2014	2013	12 meses	24 meses	Início
	R\$	0,982200	R\$ 8,441300	R\$ 7,346967	R\$ 9,453227	R\$ 16,427257	R\$ 28,460232

		Retorno dos rendimentos acumulados (s/ valor da cota inicial por período)					
		out/14	2014	2013	12 meses	24 meses	Início
		0,92%	7,93%	6,33%	8,76%	14,28%	28,46%
		1,09%	9,38%	6,39%	10,80%	13,96%	28,46%

		Retorno total (variação da cota + rendimentos) e benchmarks					
		out/14	2014	2013	12 meses	24 meses	Início
Valor patrimonial:		1,08%	8,09%	-1,80%	8,61%	8,49%	39,55%
Valor de mercado:		1,20%	8,48%	-15,38%	14,11%	-9,20%	19,31%
CDI:		0,94%	8,85%	8,05%	10,47%	18,89%	35,90%
CDI Liq (15% IR):		0,80%	7,52%	6,85%	8,90%	16,05%	30,51%
Ibovespa:		0,95%	6,06%	-15,50%	0,69%	-4,28%	-13,38%
IGPM+6%:		0,77%	6,84%	11,86%	8,84%	21,46%	43,27%
IFIX:		-1,34%	2,02%	-12,63%	-1,45%	-6,54%	32,80%

Comentário do Gestor

Conforme Fato Relevante divulgado em 30/09/2014, disponível no website da BM&FBovespa e no da Safra Asset (<http://www.safraasset.com.br>), foi aprovada em Assembléia Geral Extraordinária a incorporação dos fundos imobiliários JS Real Estate Recebíveis Imobiliários FII (BJRC) e JS Real Estate Renda Imobiliária FII (JSIM) ao patrimônio do JS Real Estate Multigestão FII (JSRE). Com isso, o patrimônio do JSRE aumentou para R\$ 692 milhões em 31/10/2014 (ex-rendimentos). Novas cotas foram emitidas para os cotistas do BJRC e JSIM com base nos valores patrimoniais dos fundos, conforme os documentos da incorporação. Esta operação contribuiu para o aumento do rendimento distribuído no mês, de R\$ 0,982200 por cota.

Administrador: Banco J. Safra S.A.
 Auditor: PriceWaterhouse & Coopers
 Data de início: 06/06/2011
 Taxa de Administração: 1% a.a. s/ PL
 Taxa de Performance: 20% s/ os rendimentos que excederem 6% a.a. s/ base atualizada por IGPM
 Ambiente de negociação: BM&FBovespa
 Valores ajustados para datas anteriores ao desdobramento em 1:10 cotas em 30/09/2014

E-mail: safra.asset@safra.com.br.
 Central de Atendimento Safra: 0300 105 1234 de 2ª a 6ª-Feira das 9 às 19h exceto feriados.
 Atendimento aos portadores de necessidades especiais auditivas e fala.
 SAC - Serviço de Atendimento ao Consumidor: 0800 772 5755.
 Atendimento 24 horas por dia 7 dias por semana.
 Ouvidoria: caso já tenha recorrido ao SAC e não esteja satisfeito(a); 0800 770 1236 de 2ª a 6ª-Feira das 9h às 18h exceto feriados.

O presente Relatório Mensal foi preparado pelo Banco J. Safra S.A. na qualidade de administrador do JS Real Estate Multigestão FII ("Administrador"). As informações utilizadas no Relatório foram providas de seus registros e, eventualmente, podem sofrer alterações quando da revisão pelos auditores independentes. Este Relatório tem caráter meramente informativo. O Administrador e seus administradores e empregados não poderão ser responsabilizados pelas informações constantes deste Relatório. Ressalta-se que nenhuma garantia é fornecida pelo Administrador quanto à materialização de quaisquer projeções futuras, estimativas ou retorno dos investimentos. V.Sas. devem fazer sua própria avaliação para confirmar as informações referentes à viabilidade do investimento. O Relatório não pode ser copiado, reproduzido ou distribuído a terceiros sem o consentimento prévio do Administrador. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo Administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo fundo garantidor de crédito - FGC. Maiores informações e cópias do prospecto e do regulamento do Fundo podem ser obtidas junto ao Administrador, no site www.safraasset.com.br ou no site www.cvm.gov.br.

JS Real Estate Multigestão FII (JSRE11)

Imóveis

Ed. Praia de Botafogo

Descrição:

Imóvel corporativo classe A, localizado na região sul do município do Rio de Janeiro, no bairro de Botafogo.



Participação do fundo:

Andares 5 e 21

717m² de área locável

Valor de avaliação:

R\$ 12.515.000 s/ PL 1,81%

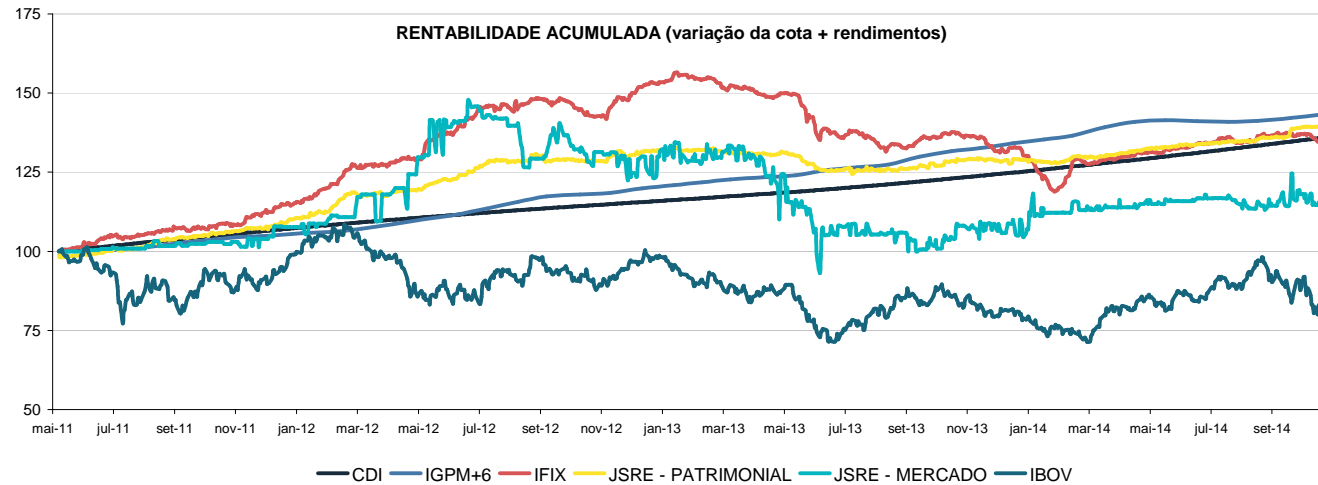
Risco	Indexador	Vencimento	Saldo	s/ PL
Suzano	IPCA	dezembro-24	R\$ 16.500.349	2,38%
Brookfield	IPCA	março-24	R\$ 8.761.801	1,27%
Flamboyant	IGPM	maio-18	R\$ 24.226.404	3,50%
Even	CDI	julho-16	R\$ 65.534.961	9,46%
Even	CDI	agosto-23	R\$ 8.078.780	1,17%
MRV	CDI	março-15	R\$ 9.141.319	1,32%
MRV	CDI	março-16	R\$ 5.512.000	0,80%
Odebrecht	CDI	outubro-16	R\$ 5.427.064	0,78%
Yuny	CDI	junho-16	R\$ 8.903.869	1,29%
Rodobens	CDI	setembro-16	R\$ 56.764.055	8,20%
CCP	CDI	agosto-19	R\$ 71.789.524	10,37%
Queiroz Galvão	CDI	setembro-15	R\$ 24.552.549	3,55%
Total			R\$ 305.192.674	44,08%

Carteira CRI

Emissor	Indexador	Vencimento	Saldo	s/ PL
Banco ABC	CDI	agosto-15	R\$ 101.896.642	14,72%
Banco Daycoval	CDI	agosto-15	R\$ 31.135.052	4,50%
Caixa Econômica Federal	CDI	outubro-15	R\$ 96.566.390	13,95%
Banco Rodobens	CDI	março-15	R\$ 50.774.159	7,33%
Total			R\$ 280.372.242	40,49%

Carteira LCI

Emissor	Indexador	Vencimento	Saldo	s/ PL
Banco ABC	CDI	agosto-15	R\$ 101.896.642	14,72%
Banco Daycoval	CDI	agosto-15	R\$ 31.135.052	4,50%
Caixa Econômica Federal	CDI	outubro-15	R\$ 96.566.390	13,95%
Banco Rodobens	CDI	março-15	R\$ 50.774.159	7,33%
Total			R\$ 280.372.242	40,49%



Código	Saldo	s/ PL
TRXL11	R\$ 5.215.825	0,75%
HGBS11	R\$ 5.796.700	0,84%
PRSV11	R\$ 4.197.240	0,61%
PQDP11	R\$ 1.508.840	0,22%
EDGA11B	R\$ 26.485.599	3,82%
FVBI11B	R\$ 3.968.913	0,57%
SAAG11	R\$ 29.484.088	4,26%
JRDM11B	R\$ 3.571.924	0,52%
Total	R\$ 80.229.128	11,59%

Código	Rentabilidade acumulada desde o início		
	31/10/2014	s/ CDI	s/ IGPM+6%
JSRE - Patrimonial	39,55%	108,66%	92,68%
JSRE - Mercado	19,31%	57,57%	49,11%
IBOV	-13,38%	-46,83%	-39,94%
CDI	35,90%	-	85,30%
IGPM+6%	43,27%	117,24%	-
IFIX	35,41%	98,82%	84,29%

Administrador: Banco J. Safra S.A.
 Auditor: PriceWaterhouse & Coopers
 Data de início: 06/06/2011
 Taxa de Administração: 1% a.a. s/ PL
 Taxa de Performance: 20% s/ os rendimentos que excederem 6% a.a. s/ base atualizada por IGPM
 Ambiente de negociação: BM&FBovespa
 Valores ajustados para datas anteriores ao desdobramento em 1:10 cotas em 30/09/2014

E-mail: safra.asset@safra.com.br.
 Central de Atendimento Safra: 0300 105 1234 de 2ª a 6ª-feira das 9 às 19h exceto feriados.
 Atendimento aos portadores de necessidades especiais auditivas e fala.
 SAC - Serviço de Atendimento ao Consumidor: 0800 772 5755.
 Atendimento 24 horas por dia 7 dias por semana.
 Ouvidoria: caso já tenha recorrido ao SAC e não esteja satisfeito(a): 0800 770 1236 de 2ª a 6ª-feira das 9h às 18h exceto feriados.

O presente Relatório Mensal foi preparado pelo Banco J. Safra S.A. na qualidade de administrador do JS Real Estate Multigestão FII ("Administrador"). As informações utilizadas no Relatório foram providas de seus registros e, eventualmente, podem sofrer alterações quando da revisão pelos auditores independentes. Este Relatório tem caráter meramente informativo. O Administrador e seus administradores e empregados não poderão ser responsabilizados pelas informações constantes deste Relatório. Ressalta-se que nenhuma garantia é fornecida pelo Administrador quanto à materialização de quaisquer projeções futuras, estimativas ou retorno dos investimentos. V.Sas. devem fazer sua própria avaliação para confirmar as informações referentes à viabilidade do investimento. O Relatório não pode ser copiado, reproduzido ou distribuído a terceiros sem o consentimento prévio do Administrador. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo Administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo fundo garantidor de crédito - FGC. Maiores informações e cópias do prospecto e do regulamento do Fundo podem ser obtidas junto ao Administrador, no site www.safraasset.com.br ou no site www.cvm.gov.br.