



JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
CNPJ/ME nº 13.371.132/0001-71 (“Fundo”)

ADMINISTRADO PELO BANCO J. SAFRA S.A.  
CNPJ/ME nº 03.017.677/0001-20 (“Administrador”)

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS REALIZADA EM 30 DE ABRIL DE 2021**

**DATA, HORA, LOCAL:** Em 30 de abril de 2021, às 16h, na sede da Administradora, localizada na Avenida Paulista, nº 2150, São Paulo – SP.

**CONVOCAÇÃO:** Por correspondência, enviada a cada um dos cotistas, em atendimento ao disposto nos artigos 19 § 2º da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472/08").

**PRESEÇA:** Os representantes do Administrador do Fundo, que consignaram em ata as deliberações tomadas pelos cotistas através das manifestações de votos enviadas, por escrito, as quais se encontram depositadas, física ou eletronicamente, na sede do Administrador.

**COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Priscila Pitombo Souza; Secretária: Caroline Carneiro Maia.

**ORDEM DO DIA:** Apresentação, para aprovação, das Demonstrações Financeiras, Notas Explicativas e Parecer dos Auditores Independentes, relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2020.

**DELIBERAÇÕES:** Foi aprovado, conforme manifestações de votos válidas dos cotistas representando 0,01338% do total das Cotas emitidas pelo Fundo, as Demonstrações Financeiras, Notas Explicativas e Parecer dos Auditores Independentes, relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2020.

Por fim, o Administrador registrou que em razão da declaração de Pandemia pela Organização Mundial de Saúde, devido ao novo Coronavírus (Covid-19), e em cumprimento às orientações fornecidas pelo Ministério da Saúde e pelo Governo Estadual no sentido de que sejam evitadas aglomerações, a presente Assembleia foi realizada sem a presença física dos cotistas, os quais se fizeram presentes, exclusivamente, por meio das manifestações de votos por eles previamente enviadas, sem prejuízo do cumprimento, pelo Administrador, de todos os requisitos formais estabelecidos pela norma aplicável.



**ENCERRAMENTO:** Findos os trabalhos, foi declarada encerrada a Assembleia Geral Ordinária de Cotistas, da qual se lavrou a presente Ata, que, lida e achada conforme, foi assinada.

São Paulo, 30 de abril de 2021.

---

Priscila Pitombo Souza  
Presidente

---

Caroline Carneiro Maia  
Secretária

---

**BANCO J. SAFRA S.A.**  
Administrador