

**JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO – FII**  
**CNPJ/MF Nº 13.371.132/0001-71 (“Fundo”)**

**ADMINISTRADO PELO BANCO J. SAFRA S.A.**  
**CNPJ/MF Nº 03.017.677/0001-20**

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS REALIZADA EM 28 DE ABRIL DE 2017**

**DATA, HORA, LOCAL:** Em 28 de abril de 2017, às 10:30 hs, na Avenida Paulista, n.º 2.100, 16º andar, na cidade e Estado de São Paulo.

**CONVOCAÇÃO:** Por correspondência, enviada a cada um dos cotistas, em atendimento ao disposto nos artigos 19 § 2º da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008 e, artigo 48 da Instrução CVM nº 409, de 18 de agosto de 2004.

**PRESENÇA:** Presentes o Administrador do JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO – FII (“FUNDO”), BANCO J. SAFRA S.A., e 5,29% dos cotistas do Fundo, conforme assinatura constante na Lista de Presença de Cotistas.

**COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Sr. Martim Fass e Secretária: Srta. Priscila Pitombo Souza.

**ORDEM DO DIA:** Apresentação, para aprovação, das Demonstrações Financeiras, Notas Explicativas e Parecer dos Auditores Independentes, relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2016.

**DELIBERAÇÕES:** Foram aprovadas, pelos cotistas presentes, as demonstrações contábeis referentes: (i) à Posição Financeira do FUNDO; (ii) ao Patrimônio Líquido do FUNDO; (iii) aos Investimentos; (iv) ao Balanço do FUNDO; (v) ao Parecer dos Auditores Independentes; todas relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2016.

**ENCERRAMENTO:** Findos os trabalhos, o Sr. Presidente colocou a palavra para que fossem discutidos outros assuntos de interesse do FUNDO e, como ninguém se manifestou e nada mais restando a tratar, declarou encerrada a Assembleia Geral Ordinária de Cotistas, da qual se lavrou a presente Ata, que, lida e achada conforme, foi assinada.

São Paulo, 28 de abril de 2017.

---

**Martim Fass**  
Presidente

---

**Priscila Pitombo Souza**  
Secretária

---

**BANCO J. SAFRA S.A.**  
Administrador