

JS Real Estate Multigestão FII (JSRE11)

Valor da cota

| | fev/16 | mar/16 | abr/16 | mai/16 | jun/16 | jul/16 |
|-------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Valor patrimonial | R\$ 102,24 | R\$ 103,39 | R\$ 104,88 | R\$ 105,74 | R\$ 105,69 | R\$ 107,40 |
| <i>Varição mensal</i> | -0,26% | 1,12% | 1,44% | 0,82% | -0,05% | 1,62% |
| Valor de mercado (fechamento) | R\$ 85,10 | R\$ 90,00 | R\$ 91,36 | R\$ 93,12 | R\$ 95,00 | R\$ 95,55 |
| <i>Varição mensal</i> | 4,42% | 5,76% | 1,51% | 1,93% | 2,02% | 0,58% |

Rendimentos provisionados

| | fev/16 | mar/16 | abr/16 | mai/16 | jun/16 | jul/16 |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Rendimentos por cota | R\$ 0,950000 | R\$ 1,000000 | R\$ 0,940000 | R\$ 0,970000 | R\$ 0,980000 | R\$ 0,930000 |

Retornos mensais dos rendimentos (s/ cota inicial)

| | fev/16 | mar/16 | abr/16 | mai/16 | jun/16 | jul/16 |
|----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| S/ valor patrimonial | 0,93% | 0,98% | 0,91% | 0,92% | 0,93% | 0,88% |
| S/ valor de mercado | 1,17% | 1,18% | 1,04% | 1,06% | 1,05% | 0,98% |

Alocação da carteira

| | R\$ | s/ PL |
|------------------------------|--------------------|--------|
| Cotas de FII | 158.894.209 | 22,93% |
| Imóveis para Renda | 9.816.000 | 1,42% |
| CRI | 182.369.256 | 26,31% |
| LCI | 273.723.487 | 39,49% |
| Fundos de renda fixa | 82.645.084 | 11,92% |
| Caixa e contas a receber | 22.763 | 0,00% |
| Rendimentos e contas a pagar | (14.410.650) | -2,08% |
| Patrimônio Líquido | 693.060.150 | |

Resultado do mês

| | R\$ |
|--------------------------|---------------------|
| Rendimentos FII | 1.038.866,56 |
| CRI | 2.179.649,87 |
| Aluguéis | 61.394,53 |
| LCI | 2.785.249,39 |
| Fundos DI | 809.203,22 |
| Res. c/ Vendas de Ativos | - |
| Despesas | (943.654,45) |
| Resultado | 5.930.709,12 |
| Res/cota (+reserva acum) | 0,95950 |
| Reserva remanescente | 0,02950 |
| Resultado a distribuir | 0,93000 |

| | jul/16 | 2016 | 2015 | 12 meses | 24 meses | Início |
|--------------------|--------|--------|---------|----------|----------|--------|
| Valor patrimonial: | 2,50% | 10,23% | 9,22% | 13,42% | 25,39% | 68,92% |
| Valor de mercado: | 1,56% | 13,79% | 20,23% | 15,01% | 34,28% | 57,99% |
| CDI: | 1,11% | 7,90% | 13,23% | 14,01% | 27,77% | 69,02% |
| CDI Liq (15% IR): | 0,94% | 6,72% | 11,24% | 11,91% | 23,60% | 58,67% |
| Ibovespa: | 11,22% | 32,20% | -13,31% | 12,67% | 2,65% | -9,13% |
| IGPM+6%: | 0,67% | 9,77% | 17,17% | 18,35% | 34,17% | 89,64% |
| IFIX: | 5,98% | 23,21% | 5,39% | 18,04% | 23,21% | 67,57% |

Retorno total (variação da cota + rendimentos) e benchmarks

| | jul/16 | 2016 | 2015 | 12 meses | 24 meses | Início |
|--------------------|--------|--------|---------|----------|----------|--------|
| Valor patrimonial: | 2,50% | 10,23% | 9,22% | 13,42% | 25,39% | 68,92% |
| Valor de mercado: | 1,56% | 13,79% | 20,23% | 15,01% | 34,28% | 57,99% |
| CDI: | 1,11% | 7,90% | 13,23% | 14,01% | 27,77% | 69,02% |
| CDI Liq (15% IR): | 0,94% | 6,72% | 11,24% | 11,91% | 23,60% | 58,67% |
| Ibovespa: | 11,22% | 32,20% | -13,31% | 12,67% | 2,65% | -9,13% |
| IGPM+6%: | 0,67% | 9,77% | 17,17% | 18,35% | 34,17% | 89,64% |
| IFIX: | 5,98% | 23,21% | 5,39% | 18,04% | 23,21% | 67,57% |

Comentário do Gestor

A queda nas taxas de juros reais de longo prazo contribuiu para a valorização das cotas dos fundos imobiliários de renda integrantes do IFIX, que atingiu seu maior patamar histórico nos últimos dias de julho/2016. O JSRE11 distribuiu rendimentos de R\$ 0,93 por cota, um yield de 0,98% sobre o valor de mercado de fechamento de junho/2016.

O CRI Even que estava na carteira desde a sua emissão (2013) venceu em 31/07/2016 e foi resgatado integralmente no dia útil seguinte (01/08/2016), representando quase 10% do patrimônio do fundo. A liquidez proveniente deste vencimento foi aplicada em ativos de renda fixa que vão sendo resgatados à medida que o fundo investe em ativos com lastro imobiliário, tais como cotas de FII (13,4% s/ PL em 12/2015 vs. 22,9% s/ PL em 07/2016). A carteira de títulos de renda fixa (CRI e LCI) segue 100% adimplente.

Administrador: Banco J. Safra S.A.
 Auditor: PriceWaterhouse & Coopers
 Data de início: 06/06/2011
 Taxa de Administração: 1% a.a. s/ PL
 Taxa de Performance: 20% s/ os rendimentos que excederem 6% a.a. s/ base atualizada por IGPM
 Ambiente de negociação: BM&FBovespa
 Valores ajustados para datas anteriores ao desdobramento em 1:10 cotas em 30/09/2014

E-mail: safra.asset@safra.com.br.
 Central de Atendimento Safra: 0300 105 1234 de 2ª a 6ª-feira das 9 às 19h exceto feriados.
 Atendimento aos portadores de necessidades especiais auditivas e fala.
 SAC - Serviço de Atendimento ao Consumidor: 0800 772 5755.
 Atendimento 24 horas por dia 7 dias por semana.
 Ouvidoria: caso já tenha recorrido ao SAC e não esteja satisfeito(a): 0800 770 1236 de 2ª a 6ª-feira das 9h às 18h exceto feriados.

JS Real Estate Multigestão FII (JSRE11)

Imóveis

Ed. Praia de Botafogo

Descrição:

Imóvel corporativo classe A, localizado na região sul do município do Rio de Janeiro, no bairro de Botafogo.

Participação do fundo:

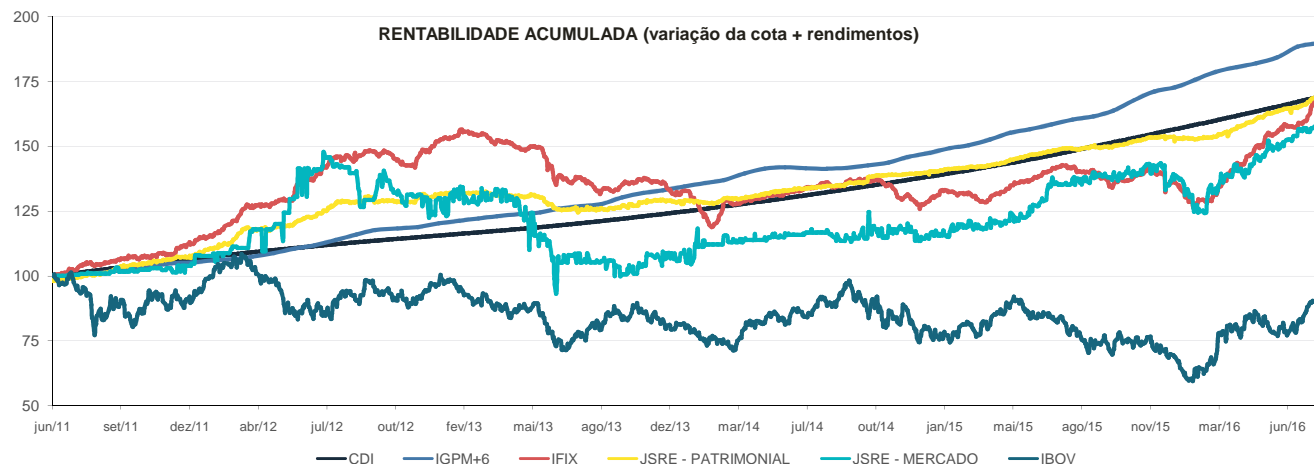
| Conjunto | Locatário | Área locável |
|-----------|-----------------|--------------|
| 5º andar | vago | 327 m² |
| 21º andar | AECOM do Brasil | 390 m² |

| Valor de avaliação: | s/ PL |
|---------------------|-------|
| R\$ 9.816.000 | 1,42% |



| Risco | Indexador | Vencimento | Saldo | s/ PL |
|--------------------|-----------|-------------|------------------------|---------------|
| CCP | CDI | agosto-19 | R\$ 69.280.977 | 10,00% |
| Even | CDI | julho-16 | R\$ 68.323.000 | 9,86% |
| Flamboyant | IGPM | maio-18 | R\$ 15.445.284 | 2,23% |
| Suzano | IPCA | dezembro-24 | R\$ 16.138.935 | 2,33% |
| Rodobens | CDI | setembro-16 | R\$ 7.116.235 | 1,03% |
| Odebrecht R. Imob. | CDI | outubro-16 | R\$ 6.064.825 | 0,88% |
| Total | | | R\$ 182.369.256 | 26,31% |

| Carteira LCI | | | | |
|-------------------------|-----------|-----------------|------------------------|---------------|
| Emissor | Indexador | Últ. Vencimento | Saldo | s/ PL |
| Caixa Econômica Federal | CDI | outubro-17 | R\$ 137.098.063 | 19,78% |
| Banco ABC | CDI | fevereiro-17 | R\$ 135.581.422 | 19,56% |
| Banco Votorantim | CDI | março-17 | R\$ 1.044.003 | 0,15% |
| Total | | | R\$ 273.723.487 | 39,49% |



| Carteira FII | | |
|--------------|------------------------|---------------|
| Código | Saldo | s/ PL |
| SAAG11 | R\$ 67.655.696 | 9,76% |
| HGJH11 | R\$ 28.439.800 | 4,10% |
| EDGA11B | R\$ 23.241.610 | 3,35% |
| BBPO11 | R\$ 18.865.080 | 2,72% |
| FVBI11B | R\$ 8.579.634 | 1,24% |
| HGBS11 | R\$ 5.942.745 | 0,86% |
| TRXL11 | R\$ 2.862.250 | 0,41% |
| PRSV11 | R\$ 2.404.744 | 0,35% |
| JRDM11B | R\$ 902.650 | 0,13% |
| Total | R\$ 158.894.209 | 22,93% |

| Rentabilidade acumulada desde o início | | | |
|--|--------|---------|------------|
| Código | jul-16 | s/ CDI | s/ IGPM+6% |
| JSRE - Patrimonial | 68,92% | 99,89% | 81,92% |
| JSRE - Mercado | 57,99% | 87,14% | 71,46% |
| IBOV | -9,13% | -18,24% | -14,96% |
| CDI | 69,02% | - | 82,01% |
| IGPM+6% | 89,64% | 121,93% | - |
| IFIX | 67,57% | 98,36% | 80,66% |

Administrador: Banco J. Safra S.A.
 Auditor: PriceWaterhouse & Coopers
 Data de início: 06/06/2011
 Taxa de Administração: 1% a.a. s/ PL
 Taxa de Performance: 20% s/ os rendimentos que excederem 6% a.a. s/ base atualizada por IGPM
 Ambiente de negociação: BM&FBovespa
 Valores ajustados para datas anteriores ao desdobramento em 1:10 cotas em 30/09/2014

E-mail: safra.asset@safra.com.br.
 Central de Atendimento Safra: 0300 105 1234 de 2ª a 6ª-Feira das 9 às 19h exceto feriados.
 Atendimento aos portadores de necessidades especiais auditivas e fala.
 SAC - Serviço de Atendimento ao Consumidor: 0800 772 5755.
 Atendimento 24 horas por dia 7 dias por semana.
 Ouvidoria: caso já tenha recorrido ao SAC e não esteja satisfeito(a): 0800 770 1236 de 2ª a 6ª-Feira das 9h às 18h exceto feriados.

O presente Relatório Mensal foi preparado pelo Banco J. Safra S.A. na qualidade de administrador do JS Real Estate Multigestão FII ("Administrador"). As informações utilizadas no Relatório foram providas de seus registros e, eventualmente, podem sofrer alterações quando da revisão pelos auditores independentes. Este Relatório tem caráter meramente informativo. O Administrador e seus administradores e empregados não poderão ser responsabilizados pelas informações constantes deste Relatório. Ressalta-se que nenhuma garantia é fornecida pelo Administrador quanto à materialização de quaisquer projeções futuras, estimativas ou retorno dos investimentos. V.Sas. devem fazer sua própria avaliação para confirmar as informações referentes à viabilidade do investimento. O Relatório não pode ser copiado, reproduzido ou distribuído a terceiros sem o consentimento prévio do Administrador. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo Administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo fundo garantidor de crédito - FGC. Maiores informações e cópias do prospecto e do regulamento do Fundo podem ser obtidas junto ao Administrador, no site www.safraasset.com.br ou no site www.cvm.gov.br.