



BANCO J. SAFRA

REF.: FATO RELEVANTE

Prezado(a) Cotista,

O Banco J. Safra S.A., com sede na Av. Paulista, 2.150, 12º andar, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 03.017.677/0001-20 ("Administrador"), na qualidade de administrador do **JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ("FUNDO")**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. **13.371.132/0001-71**, Código B3: JSRE11, por meio deste, em cumprimento nos termos das Instruções CVM nº 358/2002 e 472/08, e em continuidade às informações divulgadas no Fato Relevante de 11 de outubro de 2017, comunicar que o FUNDO concluiu a aquisição de 100% das ações da BRE Ponte II Empreendimentos e Participações S.A. ("**BRE Ponte II**"), proprietária de conjuntos e lojas que constituem aproximadamente 64,3% do "Edifício WTNU III" (15.867 m² de área bruta locável), localizado na Rua Eugênio de Medeiros, nº 303, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, anteriormente detidas pelo BRE/ALPHA MULTIESTRATÉGIA - FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES INVESTIMENTO NO EXTERIOR ("**BRE/Alpha FIP**"), veículo de investimento do Blackstone Group.

O Administrador informa que o valor bruto da referida aquisição foi de R\$ 253.872.000,00 (duzentos e cinquenta e três milhões, oitocentos e setenta e dois mil reais), incluído neste valor o saldo da dívida da BRE Ponte II.

Com isso, o FUNDO passa a ter aproximadamente 61% (sessenta e um por cento) dos seus ativos alocados em imóveis para renda por meio de participações diretas e indiretas através de participação na BRE Ponte II e cotas de outros fundos de investimento imobiliários.

São Paulo, 31 de outubro de 2017.

Atenciosamente,

BANCO J. SAFRA S.A.
Administrador

Sede social do Administrador: Av. Paulista, nº. 2.150, São Paulo, SP.

SAC – Serviço de Atendimento ao Consumidor: 0800 772 5755 – Atendimento 24 h por dia, 7 dias por semana.
Ouvidoria: (caso já tenha recorrido ao SAC e não esteja satisfeito/a): 0800 770 1236, de 2ª a 6ª feira, das 9h às 18h, exceto feriados.