

JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 13.371.132/0001-71

REF.: FATO RELEVANTE

Prezado(a) Cotista,

O Banco J. Safra S.A., com sede na Av. Paulista, nº. 2.150, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 03.017.677/0001-20 ("Administrador"), na qualidade de administrador do JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ("FUNDO"), inscrito no CNPJ/ME sob o nº. 13.371.132/0001-71, Código B3: JSRE11, vem por meio deste, nos termos das Instruções CVM nº 358/2002 e 472/08, comunicar que:

O Fundo recebeu no mês de julho de 2020 comunicação formal pela locatária referente a vacância dos andares 16º ao 20º e 21º conjunto B com área locável de 6.904,07m² do Ed. Paulista, localizado na Av. Paulista, nº. 2.064, São Paulo – SP, com cumprimento de aviso prévio de 6 (seis) meses e pagamento das multas estipuladas no contrato de locação.

Com isso, a vacância total dos imóveis que compõem o *portfólio* de ativos imobiliários do Fundo passará de 2,6% (dois vírgula cinco por cento) para aproximadamente 9,5% (nove vírgula cinco por cento), com potencial redução dos rendimentos mensais a partir do mês de março de 2021 em aproximadamente em R\$ 0,06 (seis centavos) por cota.

Atenciosamente,
São Paulo, 23 de julho de 2020.

BANCO J. SAFRA S.A.
Administrador

Sede social do Administrador: Av. Paulista, nº. 2.150, São Paulo, SP.

SAC – Serviço de Atendimento ao Consumidor: 0800 772 5755 – Atendimento 24 h por dia, 7 dias por semana.

Ouvidoria: (caso já tenha recorrido ao SAC e não esteja satisfeito/a): 0800 770 1236, de 2ª a 6ª feira, das 9h às 18h, exceto feriados.