

**FATO RELEVANTE**

Prezado(a) Cotista,

O Banco J. Safra S.A., com sede na Av. Paulista, 2.150, 12º andar, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 03.017.677/0001-20 ("Administrador"), na qualidade de administrador do **JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** ("FUNDO"), inscrito no CNPJ/ME sob o nº 13.371.132/0001-71, Código B3: JSRE11, por meio deste, em cumprimento nos termos das Instruções CVM nº 358/2002 e 472/08, e em continuidade às informações divulgadas nos Fatos Relevantes de 18 de novembro de 2019 e 11 de dezembro de 2019, **COMUNICAR** a celebração, pelo FUNDO, nesta data, da escritura pública de compra e venda definitiva da integralidade do empreendimento denominado "**CONDOMÍNIO TOWER BRIDGE CORPORATE**", situado na Avenida Jornalista Roberto Marinho, 85 ("CONDOMÍNIO"), no valor total de R\$1.055.250.000,00 (um bilhão e cinquenta e cinco milhões e duzentos e cinquenta mil reais). O preço de aquisição foi pago integralmente da seguinte forma: (i) R\$1.042.625.738,47 (um bilhão, quarenta e dois milhões, seiscentos e vinte e cinco mil, setecentos e trinta e oito reais e quarenta e sete centavos) diretamente ao vendedor e (ii) R\$12.624.261,53 (doze milhões, seiscentos e vinte e quatro mil, duzentos e sessenta e um reais e cinquenta e três centavos) destinados à equalização de passivos identificados na auditoria jurídica, valor este que se enquadra no percentual destinado para contingências de até 2% (dois por cento) do preço de aquisição, conforme a proposta aprovada em assembleia dos cotistas do vendedor, realizada em 10 de dezembro de 2019.

Concluída a aquisição, informamos que as receitas de aluguéis obtidas com o imóvel integrarão as futuras distribuições de rendimentos mensais do FUNDO aos seus cotistas. Para a próxima distribuição (março/2020), o valor representará apenas um *pro rata* das receitas de aluguéis apurados entre a data de aquisição do CONDOMÍNIO e o encerramento do respectivo mês, não impactando de forma significativa a distribuição de rendimentos do FUNDO em relação ao mês anterior.

Importante destacar também que as distribuições de rendimento futuras dependerão do comportamento dos ativos integrantes da carteira do FUNDO à época de sua apuração.

Com a conclusão desta aquisição, aproximadamente 86% (oitenta e seis por cento) dos ativos do FUNDO são representados, direta e indiretamente, inclusive através de cotas de outros fundos de investimento imobiliários, por imóveis para renda.

São Paulo, 09 de março de 2020.

Atenciosamente,

**BANCO J. SAFRA S.A.**  
Administrador

**Sede social do Administrador:** Av. Paulista, nº. 2.150, São Paulo, SP.

**SAC – Serviço de Atendimento ao Consumidor:** 0800 772 5755 – Atendimento 24 h por dia, 7 dias por semana.

**Ouvidoria:** (caso já tenha recorrido ao SAC e não esteja satisfeito/a): 0800 770 1236, de 2ª a 6ª feira, das 9h às 18h, exceto feriados.