



# BANCO J. SAFRA

## REF.: FATO RELEVANTE

Prezado(a) Cotista,

O Banco J. Safra S.A., com sede na Av. Paulista, nº. 2.150, 12º andar, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 03.017.677/0001-20 ("Administrador"), na qualidade de administrador do JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ("FUNDO"), inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 13.371.132/0001-71, Código B3: JSRE11, vem por meio deste, em cumprimento nos termos das Instruções CVM nº 358/2002 e 472/08, comunicar que celebrou com BR Properties S.A., promessa de compra e venda de 100% das lajes corporativas do Ed. Paulista, localizado na Av. Paulista, nº. 2.064, São Paulo - SP, cuja a área bruta locável é equivalente a 26.206 m<sup>2</sup>.

O valor bruto da referida aquisição será de R\$ 405.000.000,00 (quatrocentos e cinco milhões de reais), sendo R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais) a título de sinal e R\$ 401.000.000,00 (quatrocentos e um milhões de reais) quando da celebração da escritura dos imóveis, que ocorrerá quando do cumprimento de condições previstas no compromisso de compra e venda.

São Paulo, 26 de dezembro de 2018.

Atenciosamente,

BANCO J. SAFRA S.A.  
Administrador

**Sede social do Administrador:** Av. Paulista, nº. 2.150, São Paulo, SP.

**SAC – Serviço de Atendimento ao Consumidor:** 0800 772 5755 – Atendimento 24 h por dia, 7 dias por semana.

**Ouvidoria:** (caso já tenha recorrido ao SAC e não esteja satisfeito/a): 0800 770 1236, de 2ª a 6ª feira, das 9h às 18h, exceto feriados.