



JS Real Estate Multigestão FII (JSRE11)

Informações

Administrador: Banco J. Safra S.A.

Cotas emitidas: 20.767.328

Auditor: Deloitte

Data de início: 06/06/2011

Taxa de Administração: 1% a.a. s/ valor de mercado

Taxa de Performance: 20% s/ os rendimentos que excederem 6% a.a. s/ base atualizada por IGPM

Ambiente de negociação: [B³]

Valores ajustados para datas anteriores ao desdobramento em 1:10 cotas em 30/09/2014

Contato

E-mail: safra.asset@safra.com.br

Central de Atendimento Safra:
0300 105 1234

SAC: 0800 772 5755

Principais números do mês

Rendimento / Cota	R\$	0,37
Dividend Yield		0,32%
Variação da Cota		-19,83%
Retorno Total		-19,52%
PU Contábil	R\$	111,93
PU Mercado	R\$	93,00
Ágio/Deságio		-16,91%
Market Cap	R\$	1.931.361.504
Mercado Secundário	R\$	115.613.090

Resultado do mês

Rendimentos FII	R\$	523.203
CRI	R\$	75.166
Aluguéis e outros	R\$	7.310.858
LCI	R\$	-
Títulos Públicos	R\$	1.530.451
Res. c/ Vendas de Ativos	R\$	-
Despesas	R\$	(1.874.006)
Resultado	R\$	7.565.672
Result/cota (+ reserva acum.)	R\$	0,37047
Reserva	R\$	0,00047
Rendimento distribuído	R\$	0,37

Alocação da carteira

	R\$		s/ PL
Cotas de FII	135.360.274		5,82%
Imóveis e participações	1.867.131.224		80,32%
CRI	12.299.170		0,53%
LCI	-		0,00%
Títulos Públicos	333.528.802		14,35%
Caixa e contas a receber	6.987.413		0,30%
Rendimentos e contas a pagar	(30.776.634)		-1,32%
Patrimônio Líquido	R\$ 2.324.530.248		100,0%

Comentário da Gestão

Recentemente o Coronavírus (COVID-19) trouxe uma série de incertezas e volatilidade para os mercados. O Administrador vem atuando ativamente com o objetivo de preservar nossos colaboradores, parceiros, cotistas e ativos.

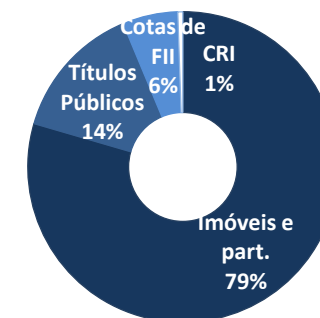
Em primeiro lugar, esclarecemos que implementamos diversas medidas em nossos ativos, com foco principalmente na segurança, limpeza e sanitização de nossos imóveis. Estamos entrando em contato com prestadores de serviços, fornecedores e locatários para avaliar a situação de cada imóvel no cenário atual.

Entendemos que apenas trabalhando em conjunto com nossos parceiros, poderemos enfrentar a atual crise que vivemos.

Nossa distribuição de rendimentos continuará sendo calculada mensalmente, refletindo a cada mês os possíveis impactos decorrentes dos ativos.

Destacamos que, até o momento, não existe qualquer previsão de suspensão do pagamento mensal de rendimentos ou impacto relevante, o que está sendo avaliado e monitorado por nós diariamente.

Nossas assembleias serão feitas de forma não presencial, seguindo as recomendações da OMS, qualquer dúvida ou contato pode ser feito pelo email safra.asset@safra.com.br



O presente Relatório Mensal foi preparado pelo Banco J. Safra S.A. na qualidade de administrador do JS Real Estate Multigestão FII ("Administrador"). As informações utilizadas no Relatório foram providas de seus registros e, eventualmente, podem sofrer alterações quando da revisão pelos auditores independentes. Este Relatório tem caráter meramente informativo. O Administrador e seus administradores e empregados não poderão ser responsabilizados pelas informações constantes deste Relatório. Ressalta-se que nenhuma garantia é fornecida pelo Administrador quanto à materialização de quaisquer projeções futuras, estimativas ou retorno dos investimentos. V.Sas. devem fazer sua própria avaliação para confirmar as informações referentes à viabilidade do investimento. O Relatório não pode ser copiado, reproduzido ou distribuído a terceiros sem o consentimento prévio do Administrador. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo Administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo fundo garantidor de crédito - FGC. Maiores informações e cópias do prospecto e do regulamento do Fundo podem ser obtidas junto ao Administrador, no site www.safraasset.com.br ou no site www.cvm.gov.br.



Rentabilidade

Mês	Rendimento	DY s/ contábil	DY s/ mercado
mar-20	R\$ 0,37	0,32%	0,32%
fev-20	R\$ 0,44	0,38%	0,37%
jan-20	R\$ 0,47	0,41%	0,38%
dez-19	R\$ 0,47	0,43%	0,41%
nov-19	R\$ 0,53	0,49%	0,48%
out-19	R\$ 0,57	0,51%	0,50%
set-19	R\$ 0,62	0,56%	0,56%
ago-19	R\$ 0,62	0,56%	0,55%
jul-19	R\$ 0,62	0,56%	0,56%
jun-19	R\$ 0,62	0,56%	0,56%
mai-19	R\$ 0,60	0,54%	0,54%
abr-19	R\$ 0,58	0,52%	0,54%

Valor da Cota

Mês	Contábil	Mercado	Agio/Deságio
mar-20	R\$ 111,93	R\$ 93,00	-16,91%
fev-20	R\$ 114,95	R\$ 116,01	0,92%
jan-20	R\$ 115,39	R\$ 117,50	1,83%
dez-19	R\$ 115,51	R\$ 122,80	6,32%
nov-19	R\$ 108,71	R\$ 113,80	4,68%
out-19	R\$ 109,03	R\$ 111,49	2,25%
set-19	R\$ 110,88	R\$ 114,02	2,83%
ago-19	R\$ 110,92	R\$ 111,55	0,57%
jul-19	R\$ 110,93	R\$ 112,50	1,42%
jun-19	R\$ 111,23	R\$ 111,49	0,23%
mai-19	R\$ 111,26	R\$ 111,31	0,05%
abr-19	R\$ 110,80	R\$ 111,50	0,63%

Retorno total vs. benchmarks

	mar-20	2020	2019	12 meses	24 meses	Início
Valor patrimonial	-2,30%	-2,00%	11,34%	6,95%	13,20%	127,41%
Valor de mercado	-19,52%	-23,37%	29,41%	-7,79%	-2,14%	101,55%
CDI	0,34%	1,01%	5,97%	5,45%	12,14%	123,68%
CDI Líq (15% IR)	0,29%	0,86%	5,07%	4,63%	10,32%	105,12%
Ibovespa	-29,90%	-36,86%	31,58%	-23,47%	-14,46%	15,78%
IGPM+6%	1,73%	3,18%	13,76%	13,23%	29,96%	177,66%
IFIX	-15,85%	-22,00%	35,98%	0,45%	5,79%	140,80%

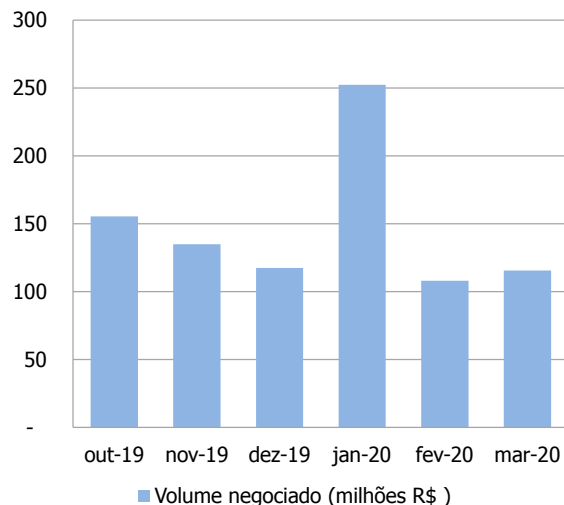
Rentabilidade acumulada desde o início

	s/ CDI	s/ CDI líq.	s/ IGPM+6%
JSRE - Contábil	102,06%	114,36%	80,45%
JSRE - Mercado	87,06%	97,55%	68,62%

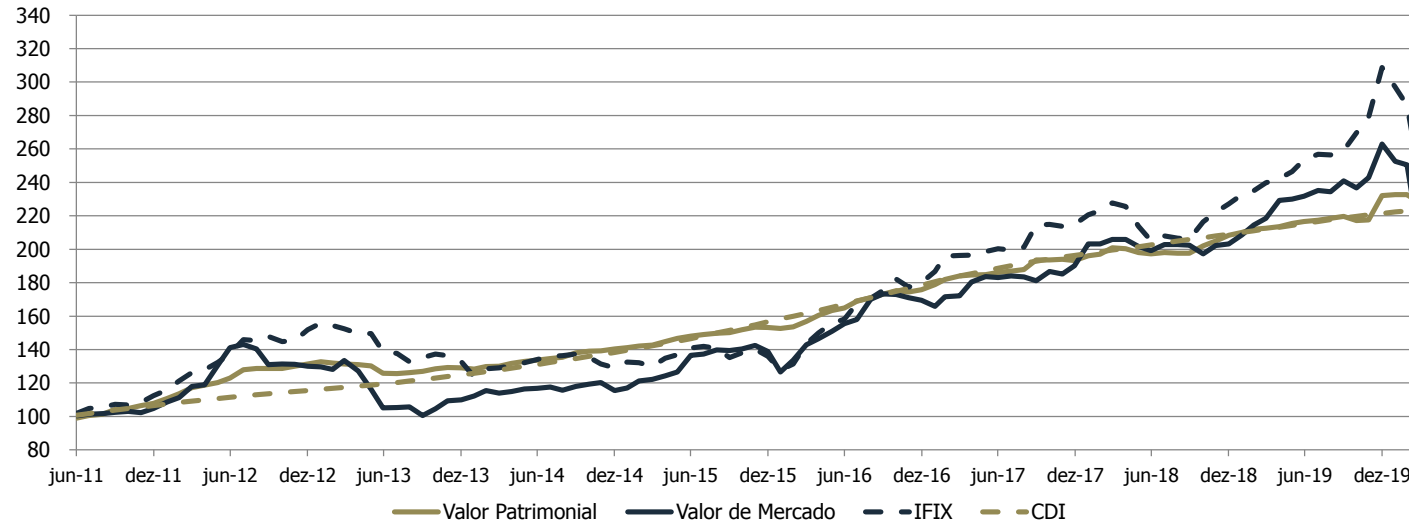
DY: dividend yield (rendimento do dividendo)

Retorno total: variação da cota + rendimentos

Mercado secundário



Retorno total histórico



O presente Relatório Mensal foi preparado pelo Banco J. Safra S.A. na qualidade de administrador do JS Real Estate Multigestão FII ("Administrador"). As informações utilizadas no Relatório foram providas de seus registros e, eventualmente, podem sofrer alterações quando da revisão pelos auditores independentes. Este Relatório tem caráter meramente informativo. O Administrador e seus administradores e empregados não poderão ser responsabilizados pelas informações constantes deste Relatório. Ressalta-se que nenhuma garantia é fornecida pelo Administrador quanto à materialização de quaisquer projeções futuras, estimativas ou retorno dos investimentos. V.Sas. devem fazer sua própria avaliação para confirmar as informações referentes à viabilidade do investimento. O Relatório não pode ser copiado, reproduzido ou distribuído a terceiros sem o consentimento prévio do Administrador. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo Administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo fundo garantidor de crédito - FGC. Maiores informações e cópias do prospecto e do regulamento do Fundo podem ser obtidas junto ao Administrador, no site www.safrasset.com.br ou no site www.cvm.gov.br.



Imóveis e Participações

Nome		Valor Contábil	s/ PL
Ed. Tower Bridge Corporate	R\$	1.090.714.461	46,92%
Ed. Paulista	R\$	470.465.000	20,24%
Ed. NU III + BRE Ponte II *	R\$	297.424.763	12,80%
Ed. Praia de Botafogo 440	R\$	8.527.000	0,37%
Total	R\$	1.867.131.224	80,32%

Carteira FII

Código	Nome		Saldo	s/ PL
HGPO11	CSHG JHSF Prime Offices	R\$	72.717.072	3,13%
FVBI11	VBI FL 4440	R\$	31.482.545	1,35%
EDGA11	Edifício Galeria	R\$	12.056.660	0,52%
BLMO13	BlueMacaw Office Fund II	R\$	9.988.487	0,43%
TBOF11	TB Office	R\$	7.661.459	0,33%
PRSV11	Presidente Vargas	R\$	1.445.120	0,06%
BRCR11	BTG Pactual Corporate Office Fund	R\$	8.931	0,00%
Total		R\$	135.360.274	5,82%

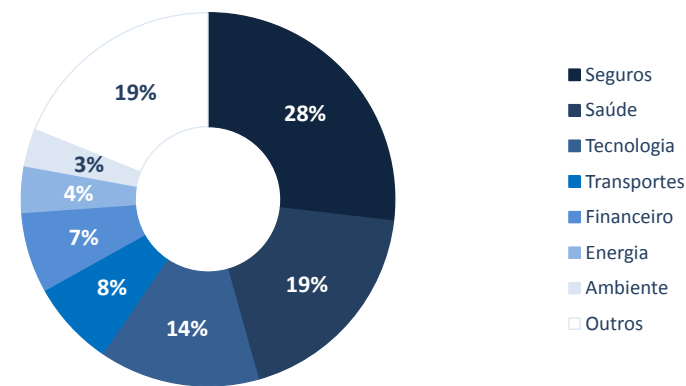
Carteira CRI

Risco	Indexador	Vencimento	Saldo	s/ PL
Suzano	IPCA	dezembro-24	R\$ 12.299.170	0,53%
Total			R\$ 12.299.170	0,53%

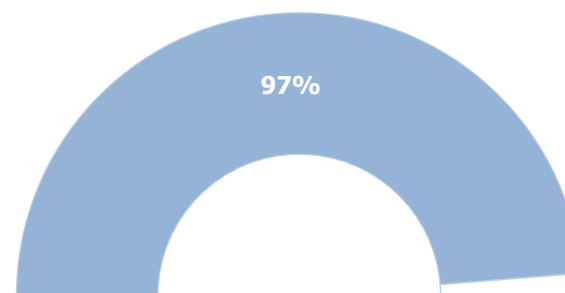
* BRE Ponte II Empreendimentos e Participações S.A.

Portfólio de Imóveis

Setor de atuação dos inquilinos (por área)



Taxa de ocupação do portfólio



O presente Relatório Mensal foi preparado pelo Banco J. Safra S.A. na qualidade de administrador do JS Real Estate Multigestão FII ("Administrador"). As informações utilizadas no Relatório foram providas de seus registros e, eventualmente, podem sofrer alterações quando da revisão pelos auditores independentes. Este Relatório tem caráter meramente informativo. O Administrador e seus administradores e empregados não poderão ser responsabilizados pelas informações constantes deste Relatório. Ressalta-se que nenhuma garantia é fornecida pelo Administrador quanto à materialização de quaisquer projeções futuras, estimativas ou retorno dos investimentos. V.Sas. devem fazer sua própria avaliação para confirmar as informações referentes à viabilidade do investimento. O Relatório não pode ser copiado, reproduzido ou distribuído a terceiros sem o consentimento prévio do Administrador. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo Administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo fundo garantidor de crédito - FGC. Maiores informações e cópias do prospecto e do regulamento do Fundo podem ser obtidas junto ao Administrador, no site www.safraasset.com.br ou no site www.cvm.gov.br.



Portfólio de Imóveis



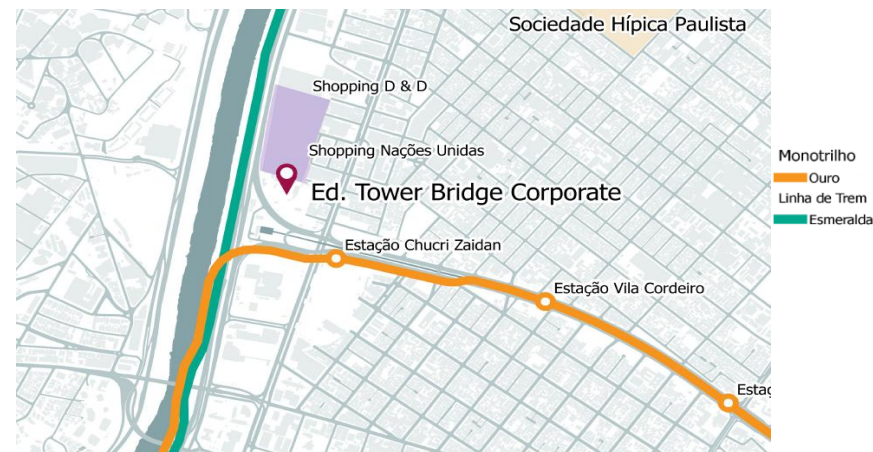
Ed. Tower Bridge Corporate

Descrição:

Imóvel corporativo classe AAA, localizado na região da Berrini do município de São Paulo, no bairro Cidade Monções.

Participação do Fundo:

Andar	Locatário	ABL (m²)	Valor Contábil	s/ PL
Lojas e 25º	Diversos	2.620	R\$ 50.625.723	2,2%
Loja e 1º	Fleury	3.127	R\$ 60.418.790	2,6%
2º (parte) e 3º	Toyota	2.907	R\$ 56.164.539	2,4%
2º (parte) e 5º (parte)	DocuSign	2.176	R\$ 42.036.452	1,8%
4º	NCR	2.173	R\$ 41.989.885	1,8%
5º (parte)	Kroll & AA	1.437	R\$ 27.768.664	1,2%
6º (parte)	Qualcomm	1.449	R\$ 27.993.192	1,2%
Parte: 6º, 8º, 13º, 24º	Vago	2.538	R\$ 49.048.614	2,1%
7º, 8º (parte)	Abbevie	3.613	R\$ 69.805.116	3,0%
9º, 10º e 11º	Medtronic	6.525	R\$ 126.079.021	5,4%
12º	Panalpina	2.214	R\$ 42.777.473	1,8%
13º (parte)	Dassault	1.482	R\$ 28.626.779	1,2%
14º e 15º	Salesforce	4.428	R\$ 85.554.946	3,7%
16º e 17º (parte)	Emae	3.199	R\$ 61.809.629	2,7%
17º (parte), 21º, 22º e 23º	Zurich Minas	7.993	R\$ 154.441.661	6,6%
18º	Bridgestone	2.179	R\$ 42.099.637	1,8%
19º	Seb	2.255	R\$ 43.565.448	1,9%
20º	Zurich Santander	2.255	R\$ 43.565.448	1,9%
24º (parte)	Rádio Globo	981	R\$ 18.953.126	0,8%
24º (parte)	Tishman	900	R\$ 17.390.316	0,7%
Total		56.448	R\$ 1.090.714.461	46,9%



* Linha ouro em construção

O presente Relatório Mensal foi preparado pelo Banco J. Safra S.A. na qualidade de administrador do JS Real Estate Multigestão FII ("Administrador"). As informações utilizadas no Relatório foram providas de seus registros e, eventualmente, podem sofrer alterações quando da revisão pelos auditores independentes. Este Relatório tem caráter meramente informativo. O Administrador e seus administradores e empregados não poderão ser responsabilizados pelas informações constantes deste Relatório. Ressalta-se que nenhuma garantia é fornecida pelo Administrador quanto à materialização de quaisquer projeções futuras, estimativas ou retorno dos investimentos. V.Sas. devem fazer sua própria avaliação para confirmar as informações referentes à viabilidade do investimento. O Relatório não pode ser copiado, reproduzido ou distribuído a terceiros sem o consentimento prévio do Administrador. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo Administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo fundo garantidor de crédito - FGC. Maiores informações e cópias do prospecto e do regulamento do Fundo podem ser obtidas junto ao Administrador, no site www.safrasset.com.br ou no site www.cvm.gov.br.



Portfólio de Imóveis



Ed. Paulista

Descrição:

Imóvel corporativo classe AA, localizado na região da Paulista do município de São Paulo, no bairro Bela Vista.

Participação do Fundo:

Andar	Locatário	ABL (m ²)	Valor Contábil	s/ PL
Cinelândia, 6º e 7º (parte)	ISCP	2.683	R\$ 48.173.015	2,1%
Jardim, 1º, 2º, 20º	Einstein	5.391	R\$ 96.787.121	4,2%
3º e 4º	Equinix	2.414	R\$ 43.334.655	1,9%
5º (parte), 9º a 11º	CCEE	3.984	R\$ 71.516.561	3,1%
5º (parte)	Prudential	846	R\$ 15.192.245	0,7%
7º (parte) e 8º	OLX	1.570	R\$ 28.181.906	1,2%
12º	Regus	1.207	R\$ 21.667.328	0,9%
13º	Valid	1.207	R\$ 21.667.328	0,9%
14º a 19º	CEF	6.904	R\$ 123.944.841	5,3%
Total		26.206	R\$ 470.465.000	20,2%



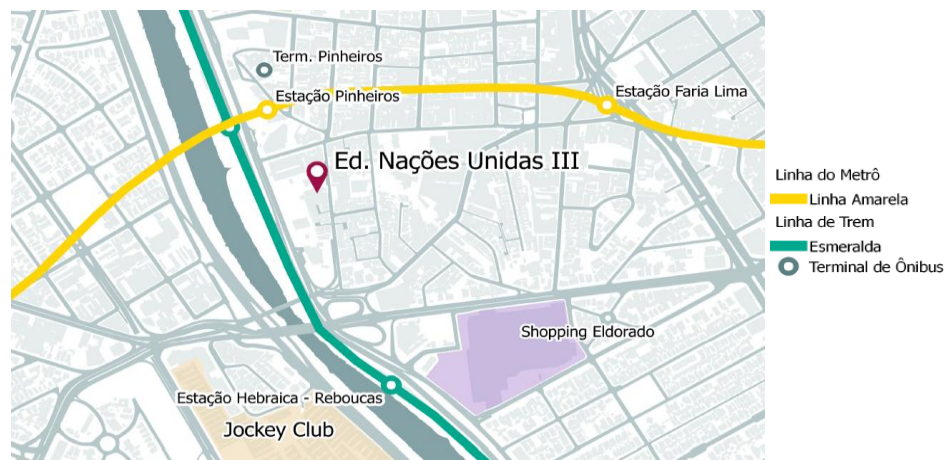
Ed. NU III

Descrição:

Imóvel corporativo classe AA, localizado na região da Marginal Pinheiros em São Paulo, no bairro de Pinheiros.

Participação do Fundo:

Andar	Locatário	ABL (m ²)	Valor Contábil	s/ PL
Diversos	Allianz	15.553	R\$ 290.959.437	12,5%
15º (1501)	CloudWalk	314	R\$ 5.870.563	0,3%
Total		15.867	R\$ 296.830.000	12,8%



O presente Relatório Mensal foi preparado pelo Banco J. Safra S.A. na qualidade de administrador do JS Real Estate Multigestão FII ("Administrador"). As informações utilizadas no Relatório foram providas de seus registros e, eventualmente, podem sofrer alterações quando da revisão pelos auditores independentes. Este Relatório tem caráter meramente informativo. O Administrador e seus administradores e empregados não poderão ser responsabilizados pelas informações constantes deste Relatório. Ressalta-se que nenhuma garantia é fornecida pelo Administrador quanto à materialização de quaisquer projeções futuras, estimativas ou retorno dos investimentos. V.Sas. devem fazer sua própria avaliação para confirmar as informações referentes à viabilidade do investimento. O Relatório não pode ser copiado, reproduzido ou distribuído a terceiros sem o consentimento prévio do Administrador. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo Administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo fundo garantidor de crédito - FGC. Maiores informações e cópias do prospecto e do regulamento do Fundo podem ser obtidas junto ao Administrador, no site www.safrasset.com.br ou no site www.cvm.gov.br.



Portfólio de Imóveis



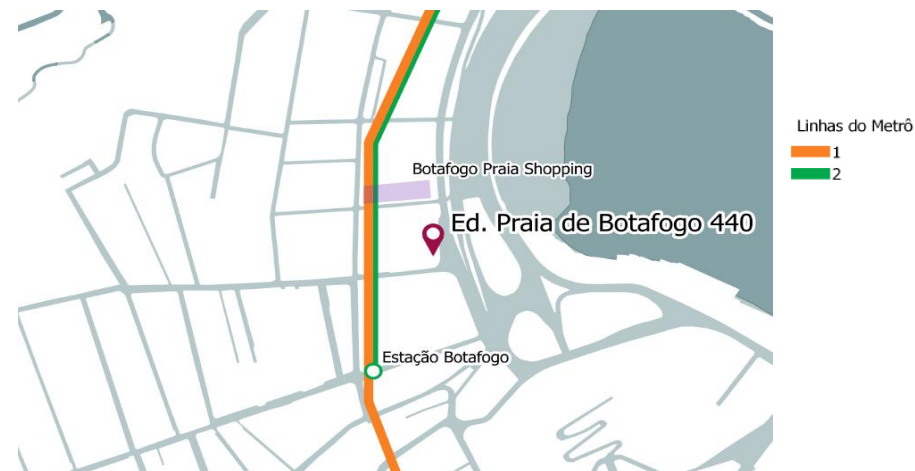
Ed. Praia de Botafogo 440

Descrição:

Imóvel corporativo classe A, localizado na região sul do município do Rio de Janeiro, no bairro de Botafogo.

Participação do Fundo:

Andar	Locatário	ABL (m ²)		Valor Contábil	s/ PL
5º	Intelsat	327	R\$	3.738.000	0,2%
21º	MPA	390	R\$	4.789.000	0,2%
Total		717	R\$	8.527.000	0,4%



O presente Relatório Mensal foi preparado pelo Banco J. Safra S.A. na qualidade de administrador do JS Real Estate Multigestão FII ("Administrador"). As informações utilizadas no Relatório foram providas de seus registros e, eventualmente, podem sofrer alterações quando da revisão pelos auditores independentes. Este Relatório tem caráter meramente informativo. O Administrador e seus administradores e empregados não poderão ser responsabilizados pelas informações constantes deste Relatório. Ressalta-se que nenhuma garantia é fornecida pelo Administrador quanto à materialização de quaisquer projeções futuras, estimativas ou retorno dos investimentos. V.Sas. devem fazer sua própria avaliação para confirmar as informações referentes à viabilidade do investimento. O Relatório não pode ser copiado, reproduzido ou distribuído a terceiros sem o consentimento prévio do Administrador. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo Administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo fundo garantidor de crédito - FGC. Maiores informações e cópias do prospecto e do regulamento do Fundo podem ser obtidas junto ao Administrador, no site www.safrasset.com.br ou no site www.cvm.gov.br.